



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400794



ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изп. дело № 20248870400794

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.06.2025 г. до 15.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (15.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **16.07.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ 222.77/477 (двеста двадесет и две цяло и седемдесет и седем стотни върху четиристотин седемдесет и седем) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.501.69 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 24.10.2017 г., адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 127-Б, площ: **510 кв.м.** (петстотин и десет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), номер по предходен план: 371, квартал: 74, парцел: III, при съседни: 56277.501.68, 56277.501.70, 56277.501.9665, 56277.501.9607, ВЕДНО с разположените в този имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56277.501.69.1.13 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, едно, точка, едно, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 13.07.2015 г., адрес на имота: гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 127-Б, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56277.501.69.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, застроена площ: 284 кв.м., брой етажи: 5, брой самостоятелни обекти: 16, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56277.501.69, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **222.65 кв.м.** (двеста двадесет и две цяло и шестдесет и пет стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56277.501.69.1.12, 56277.501.69.1.7, под обекта: няма, над обекта: 56277.501.69.1.14, ВЕДНО с прилежащи части: 18.60/276.64 ид.ч. от общите части на сградата и

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56277.501.69.1.14 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, едно, точка, едно, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 13.07.2015 г., адрес на имота: гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 127-Б, ет. 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 56277.501.69.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, застроена площ: 284 кв.м., брой етажи: 5, брой самостоятелни обекти: 16, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56277.501.69, предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **261.21 кв.м.** (двеста шестдесет и едно цяло и двадесет и една стотни кв.м.), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56277.501.69.1.11, 56277.501.69.1.10, 56277.501.69.1.9, 56277.501.69.1.12, 56277.501.69.1.8, 56277.501.69.1.7, 56277.501.69.1.13, над обекта: 56277.501.69.1.1, 56277.501.69.1.3, 56277.501.69.1.2, ВЕДНО с прилежащи части: 21.78/276.64 ид.ч. от общите части на сградата.

Бележка: Към датата на извършване на описа **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56277.501.69.1.13 и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор**

56277.501.69.1.14 са технически свързани и функционират като един търговски обект.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимите имоти, описани под т. 1 по-горе, е в размер на **468 960,00 лв. (четирисотин шестдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева)** с вкл. ДДС, съставляваща 80 % от стойността на имота, определена в настоящия протокол, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК. **За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.**

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.504.693 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 02.08.2023 г., адрес на поземления имот: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, площ: **1452 кв.м.** (хиляда четиристотин петдесет и два кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 56277.504.180, номер по предходен план: 1382, квартал: 82, парцел: XXXIII-180, производство на обувки, при съсед: 56277.504.587, 56277.504.617, 56277.504.9644, 56277.504.694, 56277.504.9616, 56277.504.618, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 56277.504.693.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, пет, нула, четири, точка, шест, девет, три, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-11/10.07.2013 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 02.08.2023 г., адрес на сградата: гр. Пещера, ул. Георги Къосеиванов № 23, застроена площ: **634 кв.м.** (шестстотин тридесет и четири кв.м.), брой етажи: 3, предназначение: Промислена сграда, стар идентификатор: 56277.504.180.1.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 2 по-горе, е в размер на **744 000,00 лв. (седемстотин четиридесет и четири хиляди лева)** с вкл. ДДС, съставляваща 80 % от стойността на имота, определена в настоящия протокол, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК. **За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.**

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ГИДО ООД с ЕИК 112133251.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

За имоти по т. 1:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 771/03.04.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 45, том 1, дв.вх.рег. № 350/15.03.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 53, том 1, дв. вх. рег. № 628/06.04.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 101, том 1, дв. вх. рег. № 1074/22.06.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 119, том 1, дв. вх. рег. № 1310/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 126, том 1, дв. вх. рег. № 1317/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 133, том 1, дв. вх. рег. № 1325/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 136, том 1, дв. вх. рег. № 1328/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 93, том 1, дв. вх. рег. № 805/09.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 188, том 1, дв. вх. рег. № 1899/03.10.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 109, том 1, дв. вх. рег. № 758/13.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 134, том 1, дв. вх. рег. № 831/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 867/22.05.2025 г.

За имот по т. 2:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 17, том 1, дв.вх.рег. № 771/03.04.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 45, том 1, дв.вх.рег. № 350/15.03.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 125, том 1, дв. вх. рег. № 1316/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 132, том 1, дв. вх. рег. № 1324/02.08.2023 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 135, том 1, дв. вх. рег. № 1327/02.08.2023 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 1334/02.08.2023 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 153, том 1, дв. вх. рег. № 1491/23.08.2023 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 88, том 1, дв. вх. рег. № 800/09.05.2024 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 92, том 1, дв. вх. рег. № 804/09.05.2024 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 126, том 1, дв. вх. рег. № 1192/28.06.2024 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 188, том 1, дв. вх. рег. № 1899/03.10.2024 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 197, том 1, дв. вх. рег. № 2030/16.10.2024 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 109, том 1, дв. вх. рег. № 758/13.05.2025 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 134, том 1, дв. вх. рег. № 831/20.05.2025 г.
Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 142, том 1, дв. вх. рег. № 867/22.05.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20248870400794**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 16.07.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

27.05.2025 г.
гр. Пазарджик

БОНКА ПЕТРИШКА
ПОМОЩНИК ЧСИ
Частен съдебен изпълнител
рег. № 887

Добромир Даскалов/