



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400307



887000892327

ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изп. дело № 20258870400307

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.09.2025 г. до 22.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (22.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **23.10.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Мало Конаре, Община Пазарджик, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46749.146.114 (четири, шест, седем, четири, девет, точка, едно, четири, шест, точка, едно, едно, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-248/24.08.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, п.к. 4450, местност Широкия път, площ: **22945 кв.м.** (двадесет и две хиляди деветстотин четиридесет и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 146114, при съсед: 46749.146.78, 46749.146.72, 46749.146.56, 46749.146.105, ведно с всички съществуващи и бъдещи подобрения и приращения върху имота.

Върху имота има следните ограничения: 11Електропровод 20 кв. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **150 000,00 лв. (сто и петдесет хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на **НЮ ЕЙДЖ БГ ЕООД**, ЕИК 206803584 – трето по изп. дело лице, придобило имота след учредяване на договорна ипотека за обезпечаване на задължението по делото.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 174, том 1, дв.вх.рег. № 6004/28.06.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 9, том 2, дв.вх.рег. № 6913/25.07.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 10, том 2, дв.вх.рег. № 6915/25.07.2016 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 94, том 2, дв. вх. рег. № 3214/12.05.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400307.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и

предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **23.10.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.09.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

