



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400307



887000892453

ОБЯВЛЕНИЕ № 2
по изп. дело № 20258870400307

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.09.2025 г. до 21.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (21.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.10.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.2.396 (пет, шест, две, седем, седем, точка, две, точка, три, девет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр. Пещера, местност Долна Бялча, площ: **3312 кв.м.** (три хиляди триста и дванадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор, номер по предходен план: 010115, парцел: IV-стопанска дейност, при съсед: 56277.2.408, 56277.2.51, 56277.2.50, 56277.2.384, 56277.2.375, 56277.2.370, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 56277.2.396.1 (пет, шест, две, седем, седем, точка, две, точка, три, девет, шест, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, застроена площ: **702 кв.м.** (седемстотин и два кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 1 по-горе, е в размер на **225 948,07 лв. (двеста двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и седем стотинки)** с включен съответен ДДС, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК. На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е определена начална цена, от която да започне публичната продажба, в размер на 220 000,00 лв. (двеста и двадесет хиляди лева) без включен ДДС, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК. Към началната цена следва да се начислява ДДС върху 1970 кв. м. площ от ПИ с идентификатор 56277.2.396 в размер на 5948,07 лв. (пет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева и седем стотинки) при данъчна основа от 29 740,34 лв. (двадесет и девет хиляди седемстотин и четиридесет лева и тридесет и четири стотинки).

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56277.2.725 (пет, шест, две, седем, седем, точка, две, точка, седем, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-62/15.12.2014 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пещера, местност Долна Бялча, площ: **1405 кв.м.** (хиляда четиристотин и пет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56277.2.402, номер по предходен план: 010121, парцел: ХХХI-725, улица, при съсед: 56277.2.722, 56277.2.721, 56277.2.724, 56277.2.723, 56277.2.304, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 2 по-горе, е в размер на **25 200,00 лв. (двадесет и пет хиляди и двеста лева)** с включен ДДС, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК. За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.

Описаните недвижими имоти са собственост на ТОРОС – 14 ООД с ЕИК 203037600 – трето по изп. дело лице, придобило имотите след учредяване на договорна ипотека за обезпечаване на задължението по изп. дело.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 27, том 1, дв.вх.рег. № 1412/29.06.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 30, том 1, дв.вх.рег. № 1598/22.07.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 1601/22.07.2016 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 122, том 1, дв. вх. рег. № 1313/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 129, том 1, дв. вх. рег. № 1321/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 139, том 1, дв. вх. рег. № 1331/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 113, том 1, дв. вх. рег. № 762/13.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 127, том 1, дв. вх. рег. № 824/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 143, том 1, дв. вх. рег. № 868/22.05.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400307.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, намираща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 22.10.2025 г. (сряда) от 14,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, намираща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

02.09.2025 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

