



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400881



887000937171

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400881

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 20.03.2026 г. до 20.04.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.04.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 21.04.2026 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в с. Дебръщица, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- $\frac{1}{2}$ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20362.502.616 (две, нула, три, шест, две, точка, пет, нула, две, точка, шест, едно, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-201/29.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Дебръщица, ул. ТРИДЕСЕТ И ПЕТА № 4, площ: 639 кв. м.** (шестстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: **436**, квартал: **42**, парцел: **IV** при съседи: 20362.502.606, 20362.502.608, 20362.502.607, 20362.502.17, 20362.502.603, **ВЕДНО с 1/2 ид. част от построената в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20362.502.616 СГРАДА с идентификатор 20362.502.616.1 (две, нула, три, шест, две, точка, пет, нула, две, точка, шест, едно, шест, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-201/29.05.2020 на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: **с. Дебръщица, ул. ТРИДЕСЕТ И ПЕТА № 4-А, застроена площ: 20,00 кв. м (двадесет квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.**

Бележка: При извършване на описа е констатирано, че сграда с идентификатор 20362.502.616.1 се е срутила.

В имота попада частично сграда с идентификатор 20362.502.606.2, която принадлежи към поземлен имот с идентификатор 20362.502.606 и не е предмет на изпълнение в настоящото изпълнително производство.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **8 000,00 евро (осем хиляди евро) / 15 646,64 лв.** (петнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **МИХАИЛ ДИМИТРОВ ТОНОВ.**

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 115, том 4, дв. вх. рег. № 8927/20.11.2025 г.

Право на ползване, запазено от прехвърлителя по нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 151, том 22, дв.вх.рег. № 8368/12.10.2007 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG88UBBS88881000732681, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400881**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.04.2026 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

25.02.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПОНКА ПЕТРОВИЧ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887



/Добромир Даскалов/