



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



887000942565

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**/с. Аканджиево, местност Иловиците/
по изп. дело № 20258870400428**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.04.2026 г. до 11.05.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (11.05.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.10.3 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, едно, нула, точка, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **270 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **010003**, съседни: 00165.10.2, 00165.31.171, 00165.55.192

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **119,58 евро (сто и деветнадесет евро и петдесет и осем цента)** / 233,88 лв. (двеста тридесет и три лева и осемдесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.27.6 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, две, седем, точка, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1797 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **027006**, съседни: 00165.27.1, 00165.27.2, 00165.27.12, 00165.27.8, 00165.59.213

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **834,15 евро (осемстотин тридесет и четири евро и петнадесет цента)** / 1631,46 лв. (хиляда шестстотин тридесет и един лева и четиридесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.29.25 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, две, девет, точка, две, пет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **3153 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: б, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029025**, съседни: 00165.31.158, 00165.10.154, 00165.29.24

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **1463,62 евро (хиляда четиристотин шестдесет и три евро и шестдесет и два цента)** / 2862,59 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и два лева и петдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.29.139 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, две, девет, точка, едно, три, девет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност

ИЛОВИЦИТЕ, площ: **1537 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000139**, съседни: 00165.29.143, 00165.29.132, 00165.27.128

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **655,17 евро (шестстотин петдесет и пет евро и седемнадесет цента)** / 1281,40 лв. (хиляда двеста осемдесет и един лева и четиридесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.30.124 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, нула, точка, едно, две, четири) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **3216 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000124**, съседни: 00165.30.1, 00165.30.21, 00165.30.125, 00165.30.20, 00165.30.123, 00165.30.137, 00165.30.116

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **1423,93 евро (хиляда четиристотин двадесет и три евро и деветдесет и три цента)** / 2784,97 лв. (две хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и деветдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.31.4 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, едно, точка, четири) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1913 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031004**, съседни: 00165.31.3, 00165.31.5, 00165.32.143, 00165.31.23

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **868,42 евро (осемстотин шестдесет и осем евро и четиридесет и два цента)** / 1698,48 лв. (хиляда шестстотин деветдесет и осем лева и четиридесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.31.21 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, едно, точка, две, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1003 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031021**, съседни: 00165.31.15, 00165.31.23, 00165.31.20, 00165.31.22, 00165.31.14, 00165.31.16

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **455,27 евро (четиристотин петдесет и пет евро и двадесет и седем цента)** / 890,43 лв. (осемстотин и деветдесет лева и четиридесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.31.26 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, едно, точка, две, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1068 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031026**, съседни: 00165.31.25, 00165.31.27, 00165.31.23, 00165.31.39

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **484,80 евро (четиристотин осемдесет и четири евро и осемдесет цента)** / 948,19 лв. (деветстотин четиридесет и осем лева и деветнадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.31.45 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, едно, точка, четири, пет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1036 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031045**, съседни: 00165.31.44, 00165.31.46, 00165.31.158, 00165.31.39

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **470,28 евро**

(четиристотин и седемдесет евро и двадесет и осем цента) / 919,79 лв. (деветстотин и деветнадесет лева и седемдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.31.55 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, едно, точка, пет, пет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **2021 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **031055**, съседни: 00165.32.143, 00165.31.9, 00165.31.8, 00165.31.23

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **917,46 евро (деветстотин и седемнадесет евро и четиридесет и шест цента)** / 1794,40 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.32.22 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, две, точка, две, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **648 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **032022**, съседни: 00165.32.23, 00165.32.21, 00165.32.150, 00165.501.737

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **294,16 евро (двеста деветдесет и четири евро и шестнадесет цента)** / 575,33 лв. (петстотин седемдесет и пет лева и тридесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.33.16 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, три, точка, едно, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **176 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **033016**, съседни: 00165.33.15, 00165.33.10, 00165.33.159, 00165.32.142

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **81,74 евро (осемдесет и едно евро и седемдесет и четири цента)** / 159,87 лв. (сто петдесет и девет лева и осемдесет и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.34.38 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, четири, точка, три, осем) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1085 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **034038**, съседни: 00165.34.22, 00165.34.30, 00165.32.143, 00165.35.168

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **503,69 евро (петстотин и три евро и шестдесет и девет цента)** / 985,13 лв. (деветстотин осемдесет и пет лева и тринадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.1 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1079 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035001**, съседни: 00165.35.2, 00165.35.6, 00165.35.168

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **489,78 евро (четиристотин осемдесет и девет евро и седемдесет и осем цента)** / 957,93 лв. (деветстотин петдесет и седем лева и деветдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.3 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1933 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:

035003, съседни: 00165.35.4, 00165.35.2, 00165.35.6, 00165.35.168

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **877,50 евро (осемстотин седемдесет и седем евро и петдесет цента)** / 1716,24 лв. (хиляда седемстотин и шестнадесет лева и двадесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.8 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, осем) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **1058 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035008**, съседни: 00165.35.6, 00165.35.7, 00165.35.168

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **480,23 евро (четиристотин и осемдесет евро и двадесет и три цента)** / 939,25 лв. (деветстотин тридесет и девет лева и двадесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

17.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.9 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, девет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **15338 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035009**, съседни: 00165.35.168, 00165.35.10, 00165.35.6

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 17, е в размер на **6962,75 евро (шест хиляди деветстотин шестдесет и две евро и седемдесет и пет цента)** / 13617,96 лв. (тринадесет хиляди шестстотин и седемнадесет лева и деветдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

18.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.13 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, едно, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **2039 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035013**, съседни: 00165.35.168, 00165.35.182, 00165.35.16, 00165.35.14, 00165.35.10

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 18, е в размер на **925,56 евро (деветстотин двадесет и пет евро и петдесет и шест цента)** / 1810,24 лв. (хиляда осемстотин и десет лева и двадесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

19.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.14 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, едно, четири) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ИЛОВИЦИТЕ**, площ: **400 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035014**, съседни: 00165.35.168, 00165.35.182, 00165.35.13

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 19, е в размер на **181,58 евро (сто осемдесет и едно евро и петдесет и осем цента)** / 355,14 лв. (триста петдесет и пет лева и четиринадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело **БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД**, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен

ИЗПЪЛНИТЕЛ, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400428.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 12.05.2026 г. (вторник) от 15,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

17.03.2026 г.

гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

