РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,
Район на действие ОС Пазарджик,
гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428

887000962578

ОБЯВЛЕНИЕ № 2 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Криви дол, Гара Сестримо, Клена, Света Богородица, Копривето/

ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.06.2026 г. до 28.07.2026 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (28.07.2026 г.) за удовлетворяване вземането на взискателя, на следните недвижими имоти, находящи се землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.1.8 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, точка, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КРИВИ ДОЛ,** площ: **684 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 001008, съседи: 66319.1.7, 66319.1.28, 66319.1.25

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **278,80 евро (двеста седемдесет и осем евро и осемдесет цента)** / 545,29 лв. (петстотин четиридесет и пет лева и двадесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.1.9 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, точка, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КРИВИ ДОЛ**, площ: **1399 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **001009**, съседи: 66319.1.7, 66319.1.24, 66319.1.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **570,26 евро (петстотин и седемдесет евро и двадесет и шест цента)** / 1115,33 лв. (хиляда сто и петнадесет лева и тридесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.1.20 (шест, шест, три, едно, девет, точка, едно, точка, две, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ГАРА СЕСТРИМО**, площ: **1537 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **001020**, съседи: 66319.1.19, 66319.1.25

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **710,94 евро (седемстотин и десет евро и деветдесет и четири цента) /** 1390,48 лв. (хиляда триста и деветдесет лева и четиридесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласночл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.4.108 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, точка, едно, нула, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ГАРА СЕСТРИМО**, площ: **2288 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на

трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **004108**, съседи: 66319.1.35, 66319.4.54, 66319.4.109, 66319.4.55, 66319.4.107

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **870,30 евро (осемстотин и седемдесет евро и тридесет цента)** / 1702,16 лв. (хиляда седемстотин и два лева и шестнадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.34 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, три, четири) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **15784 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029034**, съседи: 66319.29.20, 66319.29.21, 66319.29.211, 66319.29.182

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **7181,94 евро (седем хиляди сто осемдесет и едно евро и деветдесет и четири цента)** / 14046,65 лв. (четиринадесет хиляди четиридесет и шест лева и шестдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.134 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, три, четири) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **10719 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029134**, съседи: 66319.29.135, 66319.29.128, 66319.29.144, 66319.29.139, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **4877,21 евро (четири хиляди осемстотин седемдесет и седем евро и двадесет и един цента** / 9538,99 лв. (девет хиляди петстотин тридесет и осем лева и деветдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.170 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **33985 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029170**, съседи: 66319.29.49, 66319.30.14, 66319.30.6, 66319.30.3, 66319.30.2, 66319.30.1, 66319.30.12, 66319.29.27, 66319.29.50, 66319.29.209, 66319.29.23, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **15463,45 евро (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и три евро и четиридесет и пет цента)** / 30243,88 лв. (тридесет хиляди двеста четиридесет и три лева и осемдесет и осем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.171 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **8114 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029171**, съседи: 66319.30.4, 66319.30.1, 66319.29.27, 66319.29.7

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **3743,86 евро (три хиляди седемстотин четиридесет и три евро и осемдесет и шест цента)** / 7322,35 лв. (седем хиляди триста двадесет и два лева и тридесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.175 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **13326 кв.м.**, трайно

предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029175**, съседи: 66319.29.31, 66319.29.75, 66319.29.186, 66319.29.99, 66319.29.77, 66319.29.78, 66319.29.101, 66319.29.102, 66319.29.182, 66319.29.183, 66319.29.38, 66319.29.74, 66319.501.85, 66319.501.825, 66319.501.84, 66319.501.83, 66319.501.946, 66319.501.945, 66319.501.944, 66319.501.960, 66319.501.947

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **6063,51 евро (шест хиляди шестдесет и три евро и петдесет и един цента)** / 11859,19 лв. (единадесет хиляди осемстотин петдесет и девет лева и деветнадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.178 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **5433 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029178**, съседи: 66319.29.278, 66319.29.161, 66319.501.954, 66319.501.987, 66319.501.988, 66319.501.711

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **2472,07 евро (две хиляди четиристотин седемдесет и две евро и седем цента)** / 4834,95 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и четири лева и деветдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.41.40 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, едно, точка, четири, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СВЕТА БОГОРОДИЦА**, площ: **4859 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **041040**, съседи: 66319.41.47, 66319.41.72, 66319.41.73, 66319.41.59, 66319.41.41, 66319.41.49, 66319.41.10, 66319.41.48, 66319.41.76

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **1848,29 евро (хиляда осемстотин четиридесет и осем евро и двадесет и девет цента)** / 3614,94 лв. (три хиляди шестстотин и четиринадесет лева и деветдесет и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.41.115 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, едно, точка, едно, едно, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СВЕТА БОГОРОДИЦА**, площ: **19518 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **041115**, съседи: 66319.67.145, 66319.41.103, 66319.41.39, 66319.41.145, 66319.41.60, 66319.41.106, 66319.41.122, 66319.41.90, 66319.41.78, 66319.41.80, 66319.41.82, 66319.41.120, 66319.41.89, 66319.41.94, 66319.41.86, 66319.41.84, 66319.41.100, 66319.41.102, 66319.41.107, 66319.41.71, 66319.41.108

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **7424,40 евро (седем хиляди четиристотин двадесет и четири евро и четиридесет цента)** / 14520,86 лв. (четиринадесет хиляди петстотин и двадесет лева и осемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.41.116 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, едно, точка, едно, едно, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СВЕТА БОГОРОДИЦА**, площ: **2661 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **041116**, съседи: 66319.41.148, 66319.41.150, 66319.41.147,

66319.41.149, 66319.41.14, 66319.41.17, 66319.41.19, 66319.41.16, 66319.41.20, 66319.41.22, 66319.41.26, 66319.501.1015, 66319.501.1016

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **1067,60 евро (хиляда шестдесет и седем евро и шестдесет цента)** / 2088,04 лв. (две хиляди осемдесет и осем лева и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.45.58 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, пет, точка, пет, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КОПРИВЕТО**, площ: **32626 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **045058**, съседи: 66319.45.98, 66319.45.30, 66319.45.27, 66319.45.57, 66319.45.66, 66319.45.56, 66319.45.43, 66319.45.54, 66319.45.24, 66319.45.117, 66319.45.64, 66319.45.65, 66319.45.29, 66319.45.45, 66319.45.55, 66319.45.63

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **12410,35 евро (дванадесет хиляди четиристотин и десет евро и тридесет и пет цента)** / 24272,53 лв. (двадесет и четири хиляди двеста седемдесет и два лева и петдесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.45.78 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, пет, точка, седем, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КОПРИВЕТО**, площ: **26811 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **045078**, съседи: 66319.45.86, 66319.45.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **9427,73 евро (девет хиляди четиристотин двадесет и седем евро и седемдесет и три цента)** / 18439,04 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и четири стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.45.108 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, пет, точка, едно, нула, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КОПРИВЕТО**, площ: **172419 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **045108**, съседи: 66319.45.117, 66319.45.104, 66319.45.65, 66319.45.85, 66319.45.86, 66319.45.84, 66319.45.67, 66319.45.75, 66319.45.71, 66319.45.83, 66319.45.79, 66319.45.103, 66319.45.77, 66319.45.211, 66319.45.81, 66319.45.80, 66319.45.76

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **60628,59 евро (шестдесет хиляди шестстотин двадесет и осем евро и петдесет и девет цента)** / 118579,22 лв. (сто и осемнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при

КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 29.07.2026 г. (сряда) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

08.06.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

гр. Пазарджик (Д. ДАСКАЛОВ)

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ * Район на действие О.С. ПАЗАРДЖИК 887 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *