



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400174



887000974644

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20268870400174

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (28.09.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.09.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в с. Априлци, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00571.500.175 (нула, нула, пет, седем, едно, точка, пет, нула, нула, точка, едно, седем, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-243/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Априлци, площ: 525 кв. м. (петстотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 239, квартал: 6, парцел: X-239, при съсед: 00571.500.346, 00571.500.176, 00571.500.174, ВЕДНО с построените в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00571.500.175, СГРАДИ а именно: СГРАДА с идентификатор 00571.500.175.1 (нула, нула, пет, седем, едно, точка, пет, нула, нула, точка, едно седем пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-243/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата имот: с. Априлци, застроена площ: 66,00 кв. м (шестдесет и шест квадратни метра), брой етажи: 2, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна и СГРАДА с идентификатор 00571.500.175.2 (нула, нула, пет, седем, едно, точка, пет, нула, нула, точка, едно седем пет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-243/13.07.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата имот: с. Априлци, застроена площ: 49,00 кв. м (четиридесет и девет квадратни метра), брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, ВЕДНО с всички подобрения и приращения в имота.

Бележка: При извършване на описа в имота са констатиран три броя навеси без оградни стени, едноетажна постройка – гараж и едноетажна постройка – санитарно помещение, които не са нанесени в действащия кадастрален план. За същите не са установени строителни книжа.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **60 400,00 евро (шестдесет хиляди и четиристотин евро) / 118 132,13 лв.** (сто и осемнадесет хиляди сто тридесет и два лева и тринадесет стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело ИВАН ФИЛИПОВ УЗУНОВ.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 32, том 2, дв. вх. рег. № 2405/20.04.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20268870400174**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.09.2026 г. (вторник)** от **15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

27.07.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

