



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870401169



887000984803

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870401169

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026 г.** до **28.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (28.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.10.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Хаджиево, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77061.501.366 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-281/27.10.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. Осма, площ: **3817 кв.м.** (три хиляди осемстотин и седемнадесет кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер от предходен план: 366, квартал: 44, парцел: XIII, при съсед: 77061.501.372, 77061.501.374, 77061.501.373, 77061.501.608, 77061.501.606, 77061.501.607, 77061.501.371, 77061.501.552

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1, е в размер на **22400,00 евро (двадесет и две хиляди и четиристотин евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77061.501.603 (седем, седем, нула, шест, едно, точка, пет, нула, едно, точка, шест, нула, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-281/27.10.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Хаджиево, ул. Седма, площ: **1238 кв.м.** (хиляда двеста тридесет и осем кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер от предходен план: квартал: 44, парцел: II, при съсед: 77061.501.544, 77061.501.605, 77061.501.604, 77061.501.553, 77061.501.294

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2, е в размер на **8320,00 евро (осем хиляди триста и двадесет евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ХРИСТО НИКОЛОВ ЖЕЛЕВ**.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

За имот по т. 1:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 68, том 1, дв.вх.рег. № 1211/24.03.2010 г., подновена съгласно отбелязване, вписано под акт № 183, том 1, дв.вх.рег. № 1195/26.02.2020 г.

Възбрани, вписани в Служба по вписвания - гр. Пазарджик както следва: под акт № 184, том 1, дв. вх. рег. № 1743/22.04.2010 г.; под акт № 155, том 2, дв. вх. рег. № 4692/21.09.2010 г.; под акт № 81, том 2, дв. вх. рег. № 5849/24.07.2018 г.; под акт № 35, том 3, дв. вх. рег. № 8714/15.11.2019 г.

Договор за наем, вписан в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 119, том 3, дв.вх.рег. № 5093/11.06.2013 г.

За имот по т. 2:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 68, том 1, дв.вх.рег. № 1211/24.03.2010 г., подновена съгласно отбелязване, вписано под акт № 183, том 1, дв.вх.рег. № 1195/26.02.2020 г.

Възбрани, вписани в Служба по вписвания - гр. Пазарджик както следва: под акт № 185, том 1, дв. вх. рег. № 1744/22.04.2010 г.; под акт № 155, том 2, дв. вх. рег. № 4692/21.09.2010 г.; под акт № 114, том 1, дв. вх. рег. № 914/12.02.2013 г.; под акт № 81, том 2, дв. вх. рег. № 5849/24.07.2018 г.; под акт № 35, том 3, дв. вх. рег. № 8714/15.11.2019 г.

Договор за наем, вписан в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 156, том 1, дв.вх.рег. № 1447/31.03.2011 г. и вписан Анекс/доп. споразумение към договор с нотариална заверка на подписите под акт № 227, том 3, дв.вх.рег. № 9874/23.10.2014 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG88UBBS88881000732681, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870401169.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.10.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

21.09.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПОМОЩНИК ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

