



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248880400865

Исходящ №: 3369 / 10.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 14.03.2025 г. до 14.04.2025 г. по изпълнително дело № 20248880400865 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (14.04.2025 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот:

1/4 (една четвърта) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55155.504.324.4.10 /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, две, четири, точка, четири, точка, десет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Тодор Мумджиев № 3, ет. 0, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 31.50 кв. м., ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.504.324.4.8, 55155.504.324.4.7, под обекта: няма, над обекта: 55155.504.324.4.1, предишен идентификатор: няма. Самостоятелния обект в сграда с идентификатор 55155.504.324.4.10 се намира в сграда с идентификатор 55155.504.324.4 /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, две, четири, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Тодор Мумджиев № 3, със застроена площ: 189 кв. м., брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти в сградата: 10, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, предишен идентификатор: няма. Сградата с идентификатор 55155.504.324.4 е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.504.324 /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, четири, точка, три, две, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. Тодор Мумджиев № 3, площ: 273 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5094, квартал: 394, парцел: V-5094, съседни: 55155.504.325, 55155.504.9542, 55155.504.9541, 55155.504.323, ВЕДНО с припадащите се ид. части от общ. части на сграда с идентификатор 55155.504.324.4.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 9720 лв. /девет хиляди седемстотин и двадесет лева/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията гр. Пазарджик:

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх. рег. № 5282 / 17.07.2019 г., Том 4, № 69 / 2019 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 5277 / 17.07.2019 г.;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх. рег. № 5284 / 17.07.2019 г., Том 4, № 73 / 2019 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 5293 / 17.07.2019 г.;

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх. рег. № 2960 / 15.04.2022 г., Том 3, № 13 / 2022 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 2967 / 15.04.2022 г.;

Забележка: ЗАЛИЧАВА възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ДОПК), Двойно-входящ номер: 3201, Дата: 16.04.2013, Том: 1, Номер: 242;

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 2224 / 29.03.2024 г., Том 8, № 10 / 2024 г., вид дело Нотариално дело 1226 / 29.03.2024 г., Дв. вх. рег. № 2199 / 29.03.2014 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 8 / 03.01.2025 г., Том 1, № 2 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 2 / 03.01.2025 г., Дв. вх. рег. № 8 / 03.01.2025 г.;

Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248880400865 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, РЕГ. № 888.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 10:00 ч. и 11:00 ч. по местонахождението му: гр. Пазарджик, ул. Тодор Мумджиев № 3.

Недвижимият имот е съсобственост на ВАЛЕРИ Д. ПИНГОВ – длъжник по изпълнителното дело, ТОДОР Т. ТОДОРОВ и АЛБЕНА Ц. ПИНГОВА.

За пазач на имота е назначен ТОДОР Т. ТОДОРОВ.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася задатък в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050N2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20248880400865, име/ наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 14.04.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.04.2025 г. от 15:00 часа** в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

