



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 894 321 150,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20248880400528**

Изходящ №: 6032 / 30.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г. по изпълнително дело № **20248880400528** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Велинград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (16.06.2025 г.) за удовлетворяване вземането на съделителите, на следния делбен недвижим имот, а именно:

Построена в урегулиран поземлен имот № XVII-1690 в квартал 129 по плана на гр. Ракитово с площ от 1005 м², при граници и съседи улица „Парка“, урегулиран поземлен имот № XVI-1689 на Александър Балабанов, урегулиран поземлен имот № XXI-1692 на Ракитовското Църковно настоятелство при храма „Света Неделя“ и урегулирани поземлени имоти № IV-1691 и № III-1691, и двата собственост на Ружана Тигиланова, **паянтова жилищна сграда – къща с площ от 70 м²**, състояща се от приземие и редовен етаж, **а по кадастралната карта и кадастралните регистри СГРАДА с идентификатор 62004.6.409.2** /шест, две, нула, нула, четири, точка, шест, точка, четири, нула, девет, точка, две/, гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: гр. Ракитово, ул. Парка № 11, застроена площ: **75 кв. м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма. Сградата с идентификатор 62004.6.409.2 се намира в поземлен имот с идентификатор **62004.6.409** /шест, две, нула, нула, четири, точка, шест, точка, четири, нула, девет/, гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.01.2012 г., адрес на поземления имот: гр. Ракитово, ул. Парка № 11, площ: 1061 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1690, квартал: 129, парцел: XVII-1690, съседи: 62004.6.9547, 62004.6.410, 62004.6.411, 62004.6.408, 62004.6.407, 62004.6.406.

(Заб.: Продава се само къщата, без земята!)

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: **38160 лв. /тридесет и осем хиляди сто и шестдесет лева/, съставляваща 90 на сто от началната цена по първата продан на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК.**

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 1802 / 22.08.2024 г., Том 1, № 144 / 2024 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 1800 / 22.08.2024 г.; Забележка: С Искане от 19.08.2024 г. на ЧСИ Георги Захариев - Пазарджик, по ИД 00528/2024 г.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 13:00 ч. и 15:00 ч. по местонахождението му: гр. Ракитово, ул. Парка № 11, община Ракитово, област Пазарджик.

Недвижимия имот е собственост на съделителите КАТЮША Т. ИВАНОВА, БОРЯНКА П. ПАНАЙОТОВА и СТОЯНКА П. КЬОРОВА.

За pazач на имотите е назначен КАТЮША Т. ИВАНОВА.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVBGSE**, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20248880400528, име/ наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 16.06.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /16.06.2025 г./. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 17.06.2025 г. от 12:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител

