



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,  
рег. № 889, Район на действие  
Пазарджишки окръжен съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238890400305

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.08.2024 г. до 26.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на ДИМИТЪР ПАНАЙОТОВ ПАНАЙОТОВ, а именно:

1/6 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.505.634.2.20/петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, шестстотин тридесет и четири, точка, две, точка, двадесет/ по КККР, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, , адрес на имота: гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. „Райко Алексиев“ №35, ет.7, ап. 44, самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 55155.505.634.2, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.505.634, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: няма данни, ниво: 1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – 55155.505.634.2.19; 55155.505.634.2.21; Под обекта – 55155.505.634.2.17; Над обекта – 55155.505.634.2.23, който имот съгласно акт за собственост представлява: апартамент №44/четиридесет и четвърти/, находящ се в гр. Пазарджик, бул. „Райко Алексиев“ №35/тридесет и пети/, квартал 434/четиристотин тридесет и четвърти/, блок №14/четиринадесети/, етаж VII/седми/, състоящ се от дневна, стая, кухня и сервизно помещение със застроена площ 69.44/шестдесет и девет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/ ведно с 1/6 ид.ч. от прилежащото избено помещение №6/шест/ с полезна площ 3.62кв.м./три цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/ и 3.4155%/три цяло четири хиляди сто петдесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата, при съседни на апартамента: изток – апартамент №43, запад – апартамент №42, север – апартамент №42 и стълбище и съседни на избраното помещение: изток – мазе№41, запад: мазе №42, север – двор ведно с всички подобрения и приращения в имота.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 11471,20 лв.**

**/единадесет хиляди четиристотин седемдесет и един лева и дадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под № 85, том 2 дв. Рег. № 4133/31.05.2023г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.08.2024 г. до 26.09.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 26.08.2024 г. до 26.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31VPB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: VPBVBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400305, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

**Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.**



Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **26.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **27.09.2024 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пазарджик  
01.07.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**

ПЧСИ  
РАЙНА МАНИЛОВА

