



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208890400836

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.08.2024 г. до 19.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на МАРИО РУМЕНОВ ЧАУШЕВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 30/тридесет/ с площ от 63.45кв.м./шестдесет и три цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, съставляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелният обект е от 19.07.2021г. с **ИДЕНТИФИКАТОР НА ОБЕКТА 55155.505.625.1.30** /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, едно, точка, тридесет/, с административен адрес на имота: град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, улица „Проф. Иван Батаклиев“ № 10 /десет/, вход „Б“, етаж 2 /втори/, апартамент 30 /тридесети/, разположен на едно ниво, на втори етаж в сградата с идентификатор 55155.505.625.1 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, шестстотин двадесет и пет, точка, едно/. С предназначение – ЖИЛИЩНА СГРАДА – МНОГОФАМИЛНА, находяща се в поземлен имот 55155.505.625 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, шестстотин двадесет и пет/, с предназначение на обекта – ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, ВЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 45 /четиридесет и пет/ с площ от 4.69кв.м./четири цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, ВЕДНО с припадащите се на този обект 1.97%/едно цяло и деветдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници и съседи на обекта – самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж – 55155.505.625.1.19, под обекта – 55155.505.625.1.27, над обекта – 55155.505.625.1.33, стар идентификатор – НЯМА, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 72236,80 лв.
/седемдесет и две хиляди двеста тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №222, том 1, дв. Вх. Рег. №734/22.03.2023г.

Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №287, том 2, дв. Вх. Рег. №9169/22.10.2013г.; Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №52, том 1, дв. Вх. Рег. №512/29.01.2014г.; Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №11, том 2, дв. Вх. Рег. №3530/24.04.2014г.; Възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №84, том 1, дв. Вх. Рег. №826/06.02.2015г.; Придобиване чрез публичен търг/постановление за възлагане вписан в СВ при РС-Пазарджик под №111, том 14, дв. Вх. Рег. №4314/14.05.2016г.; Заличаване на възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №130, том 4, дв. Вх. Рег. №5563/15.06.2016г. и Покупко-продажба вписана в СВ при РС-Пазарджик под №31, том 23, дв. Вх. Рег. №6489/13.08.2021г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.08.2024 г. до 19.09.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 19.08.2024 г. до 19.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPVI79461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВИС код: BPVIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20208890400836, задатък в размер на 10

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

% от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **19.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **20.09.2024 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
24.06.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

