



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20188890401571

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на ЛЮДМИЛ ПЛАМЕНОВ МИТЕВ, а именно:

Апартамент, с площ от 57/ петдесет и седем/ кв.м., съставляващ самостоятелен обект в сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пазарджик, с идентификатор на обекта 55155.503.446.11.2/пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, четири, четири, шест, точка, едно, едно, точка, две/, с административен адрес на имота: гр.Пазарджик, ул.Беласица 2/ две/, етаж 1/ едно/, апартамент 2/ втори/, община Пазарджик, област Пазарджишка, разположен на едно ниво с масивна сграда №11/ единадесет/- на пет надземни етажа, намира се в поземлен имот с идентификатор 55155.503.446/пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, четири, четири, шест/, с предназначение на обекта- жилище, апартамент и припадащите се на този обект 11.51/ единадесет цяло и петдесет и една стотни/кв.м.идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници и съседи: на същия етаж-55155.503.446.11.3, 55155.503.446.11.1, под обекта- 55155.503.446.11.18, 55155.503.446.11.17, над обекта-55155.503.446.11.7, 55155.503.446.11.6.

Продажбата ще започне при цена в размер на 85696.80 лв.

/осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №135, том 2, дв. Вх. Рег. №7460/07.09.2018г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №157, том 1, дв. Вх. Рег. №1601/07.03.2023г.

Върху гореописания недвижим имот е вписана договорна ипотека в полза на ОББ АД/в качеството си на правоприемник на /РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ/ вписана в СВ при РС-Пазарджик под №20, том 1, дв. Вх. Рег. №659/01.02.2017г. – СУМАТА Е ИЗПЛАТЕНА.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №359/21г. по описа на ЧСИ Георги Тарлъовски, вписана в СВ при РС-Пазарджик под №27, том 3, дв. Вх. Рег. №10185/01.12.2021г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №1427/21г. по описа на ЧСИ Деница Станчева, вписана в СВ при РС-Пазарджик под №11, том 1, дв. Вх. Рег. №98/10.01.2022г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №234/19г. по описа на ЧСИ Мария Ангелова, вписана в СВ при РС-Пазарджик под №11, том 1, дв. Вх. Рег. №98/10.01.2022г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана по ИД №271/19г. по описа на ЧСИ Георги Тарлъовски, вписана в СВ при РС-Пазарджик под №243, том 1, дв. Вх. Рег. №2519/04.04.2023г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3, всеки присъствен ден от 16.05.2025 г. до 16.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPWB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPWBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20188890401571, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 16.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 17.06.2025 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, улица Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
07.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ