



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248890401651

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.06.2025 г. до 22.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на съделителите **МИРЯНКА ИВАНОВА ГАНЧЕВА, ИВАНКА САШКОВА УЗУНОВА, ЕМИЛИЯ САШКОВА РАДУЛОВА И КОСТАДИН САШКОВ ГАНЧЕВ, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 10505.502.397/десет хиляди петстотин и пет, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и седем/ по КККР, одобрени със Заповед Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ВТОРА №27, с площ от 1342кв.м./хиляда триста четиридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 171, квартал: 53, парцел: VI, при граници и съседи на имота: 10505.502.399; 10505.502.396; 10505.502.398; 10505.502.864; 10505.502.418 **ВЕДНО с построените в имота сгради, а именно:**

- 1. Сграда с идентификатор 10505.502.397.1/десет хиляди петстотин и пет, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и седем, точка, едно/ по КККР, одобрени със Заповед Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ВТОРА №27, със застроена площ от 36кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.**
- 2. Сграда с идентификатор 10505.502.397.2/десет хиляди петстотин и пет, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и седем, точка, две/ по КККР, одобрени със Заповед Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ВТОРА №27, със застроена площ от 68кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.**
- 3. Сграда с идентификатор 10505.502.397.3/десет хиляди петстотин и пет, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и седем, точка, три/ по КККР, одобрени със Заповед Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ВТОРА №27, със застроена площ от 25кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: гараж**
- 4. Сграда с идентификатор 10505.502.397.4/десет хиляди петстотин и пет, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и седем, точка, четири/ по КККР, одобрени със Заповед Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ул. ВТОРА №27, със застроена площ от 80кв.м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Селскостопанска сграда ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ при РС-Пазарджик под №75, том 3, дв.вх.рег.№900/10.02.2016г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в СВ при РС-Пазарджик под №77, том 3, дв.вх.рег.№904/10.02.2016г., гореописаният недвижим имот представлява:

УПИ VI-171/парцел шести за имот с планоснимачен номер сто седемдесет и едно/, в кв. 53/петдесет и трети/ по плана на с. Величково, обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ от 1300кв.м./хиляда и триста квадратни метра/, ведно с построените в имота сгради:

Полумасивна едноетажна жилищна сграда с един редовен жилищен етаж и един вкопан избен етаж, на площ от 66кв.м./шестдесет и шест квадратни метра/, полумасивно жилище/лятна кухня/ на площ от 21кв.м./двадесет и един квадратни метра/, масивен гараж на площ от 24кв.м./двадесет и четири квадратни метра/,

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

паянтова стопанска сграда на площ от 60кв.м./шестдесет квадратни метра/ и паянтов навес на площ от 14кв.м./четиринадесет квадратни метра/, при съседни на имота: изток – УПИ V-167, запад – УПИ VII-171, север – УПИ IV-170 и юг – улица.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 45054.72 лв.
/четиридесет и пет хиляди петдесет и четири лева и седемдесет и две стотинки/ съставляваща 90 %
от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №88, том 4, дв. Вх. Рег. №10131/27.12.2024г.

Върху гореописания недвижим имот е вписана искова молба за делба вписана в СВ при РС-Пазарджик под №72, том 3, дв. Вх. Рег. №9464/23.11.2023г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №275, том 1, дв. Вх. Рег. №4673/14.09.2009г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана вписана в СВ при РС-Пазарджик под №245, том 2, дв. Вх. Рег. №6289/09.07.2014г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.06.2025 г. до 22.07.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 22.06.2025 г. до 22.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890401651, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 22.07.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 23.07.2025 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПП, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижимо имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
11.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, е-mail: office@denicastancheva.com