

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20198890401205

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.07.2025 г. до 20.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, с адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ЦВЕТАН ДИМИТРОВ ФУТЕКОВ**, а именно:

Сграда с идентификатор 55302.501.967.5 /петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин шестдесет и седем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на имота гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ул. „Княз Борис I“ №5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55302.501.967**/петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин шестдесет и седем/, с площ от **33**/тридесет и три/кв.м., брой етажи: **1**/един/, начин на трайно ползване: **хангар, депо, гараж, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 55302.501.967**/петдесет и пет хиляди триста и две, точка, петстотин и едно, точка, деветстотин шестдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, ул. „Княз Борис I“ №5, с площ от **314**/триста и четиринадесет/кв.м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване**/ до 10м/, номер по предходен план: **967**, квартал: **78**, парцел: **XI**, при граници и съседи на имота: **55302.501.968, 55302.501.969, 55302.501.4619, 55302.501.9526, 55302.501.964**

Продажбата ще започне при цена в размер на 25170,40 лв.
/двадесет и пет хиляди сто и седемдесет лева и 40ст./ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Панагюрище под № 66, том 1, дв. Вх. Рег. № 990/11.08.2020г.;
вписана възбрана в СВ при РС-Панагюрище под № 23, том 1, дв. Вх. Рег. № 355/10.03.2016г.;
вписана възбрана в СВ при РС-Панагюрище под № 27, том 1, дв. Вх. Рег. № 967/13.04.2021г.;
вписана възбрана в СВ при РС-Панагюрище под № 28, том 1, дв. Вх. Рег. № 277/20.02.2024г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.07.2025 г. до 20.08.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 всеки присъствен ден от **20.07.2025 г. до 20.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20198890401205, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота

съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **20.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **21.08.2025 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петко Мачев №2 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и намясяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
24.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

