



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258890400416

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2025 г. до 16.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на МАРИАНА КОСТАДИНОВА ТРИФОНОВА, а именно:

1/4 идеална част от НИВА 3.126 /три декара сто двадесет и шест/ кв.м. находяща се в м. „САЙ КОРИЯ“ в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕКНМ 32010, представляваща имот №022036 /нула тридесет и шести в масив двадесет и втори/ по плана на земеразделяне на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, пета категория, при съседни на имота: имот №022121 – нива на Димитрия Тодорова Йотова; имот № 022078 – полски път на Общината; имот №02201; нива на наследници Александър Янев Иванов и имот №022049 – нива на Ангел Йорданов Стоянов, а съгласно Скица от АГКК, **Поземлен имот с идентификатор 32010.22.36** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-184/09.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Ивайло, местност: **САЙ КОРИЯ**, площ: 3126 кв.м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята на неполивни условия: 5, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: 022036, съседни: 32010.22.4; 32010.22.49; 32010.22.121; 32010.22.78; 32010.22.50, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Забележка: върху имота съществува ограничено право на ползване „Водопровод пояс В“ и „Нефтопровод – 300мм.“

Продажбата ще започне при цена в размер на 1065,60 лв. лв.
/хиляда шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик, под № 122, том 2, дв. Вх. Рег. № 3391/16.05.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.09.2025 г. до 16.10.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 16.09.2025 г. до 16.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджик районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400416, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **16.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **17.10.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
05.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

