



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248890400268

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ЗАПРИН ГЕОРГИЕВ БОНЧЕВ, а именно:**

3/20 (три двадесети) идеални части от Поземлен имот № 035283 (нула, тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и три), с начин на трайно ползване: НИВА, с площ от 3.000 дка (три декара), категория на земята при неполивни условия: четвърта, нахождаща се в местността "ЛАКАТА" по плана за земеразделяне в землището на село Черногорово, ЕКАТТЕ 81089, община Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници и съседи: № 035284- Нива на "Джи Пи Джей Прим" АД, № 000994- Населено място на с. Черногорово, като имотът е образуван от имот № 035281, а съгласно скица от СГКК – гр. Пазарджик – **Поземлен имот с идентификатор 81089.35.283** в с. Черногорово, общ. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-165/04.08.2017г. на ИД на АГЛЛ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-11/28.02.2020г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност ЛАКАТА, площ 3000кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035283, съседи: 81089.501.1291, 81089.35.284, 81089.35.293.

Забележка: Имотът на място се установи, че не се ползва за земеделски нужди. Имотът е обособен на три части, като във всяка от тях съществуват масивни едноетажни сгради и една сграда, която пресича имотната граница. За сграда с ид.2 и ид. 3 се предоставиха нотариални актове за собственост на трети лица, а за сграда с ид.1 и ид. 4 не се представиха документи, удостоверяващи собствеността на трети лица.

Съгласно предоставен отговор от Община Пазарджик с техен изх.№ 12-00-125-001/29.03.2024г. и наш вх.№ 12829/03.04.2024г. за поземлен имот № 035283 няма издадени Разрешения за строеж за сгради.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 1661,13€.
/хиляда шестстотин шестдесет и едно евро и тринадесет евро цента/, съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №150, том 1, дв. Вх. Рег. № 1163/26.02.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имуществото могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден **от 11.10.2026 г. до 11.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG31BPBI79461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400268,

задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **11.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **12.11.2026 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
28.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА



