



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248890400102

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. съгласно чл. 494 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ДИМИТЪР ИВАНОВ КОСТОВ, а именно:**

1/12 /една дванадесета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 02837.4.490 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, четири, точка, четиристотин и деветдесет/, **находящ се в град Батак, община Батак**, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, с административен адрес по кадастрална карта: **местност „ТРЕБИЩЕ“, с площ от 2913кв.м./**две хиляди деветстотин и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **ЗЕМЕДЕЛСКА**. С начин на трайно ползване – **ЛИВАДА**. С номер по предходен план – 071053 /нула, седем, едно, нула, пет, три/. При съседи: 02837.4.570; 02837.4.574; 02837.4.491; 02837.4.488; 02837.4.489, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1965,47 €
/хиляда деветстотин шестдесет и пет евро и четиридесет и седем евро цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №31, том 1, дв. Вх. Рег. №139/06.02.2024г, вписана възбрана СВ при РС-Пещера под №146, том 1, дв. Вх. Рег. №2110/07.12.2017г., вписана възбрана СВ при РС-Пещера под №57, том 1, дв. Вх. Рег. №596/01.06.2020г. и вписана възбрана СВ при РС-Пещера под №57, том 1, дв. Вх. Рег. №359/15.03.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2 всеки присъствен ден **от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пещерски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803** при Банка **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, **BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400102, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от

ГПК. В публичната продажня не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **25.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **26.11.2026 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски № 2 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажня бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълнотите и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
12.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА