



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20168810400462

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.05.2025 г. до 17:00 часа на 25.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **СЕВЪН ХИЛС ДИВЕЛОПМЪНТС ООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 58517.37.16.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **26.61 кв.м (двадесет и шест цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра)**, с предназначение: за търговска дейност, с административен адрес: **с. Проглед, к.к. Пампорово, комплекс Родопска перла, ет. 0**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СОС с идентификатор 58517.37.16.1.7, 58517.37.16.1.5, под обекта: няма, над обекта: СОС с идентификатори 58517.37.16.1.13, находящ се в девететажна курортна, туристическа сграда с идентификатор 58517.37.16.1, с площ от 827 кв.м (осемстотин двадесет и седем квадратни метра), с административен адрес: с. Проглед, к.к. Пампорово, разположена в поземлен имот с идентификатор 58517.37.16, с площ 3234 кв.м (три хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра), с административен адрес: с. Проглед, к.к. Пампорово, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници и съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 58517.37.15, 58517.37.13, 58517.213.1, 58517.37.21, 58517.37.31 и 58517.37.30, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **27 650.40 лв.** (двадесет и седем хиляди шестстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимият имот е наложена възбрана в полза на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 14, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 263 от 11.05.2023 г. и е наложена възбрана в полза на ЕТ ВАСИЛ ПАРОВ – ПАРИС (ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ), вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 168 от 20.03.2009 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 26.06.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
/подпис и печат/

