



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20218810400509

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.09.2025 г. до 17:00 часа на 02.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **02.10.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на **ПЕРСЕНК 2005 ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.554 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ от **4150.00 кв.м.** (четири хиляди сто и петдесет квадратни метра), находящ се в **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Караманджа**, трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Друг вид застрояване, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.139, 67653.1.814, 67653.649.3, 67653.1.138, 67653.648.4, 67653.1.813, 67653.1.812, 67653.1.137, 67653.1.643,

ВЕДНО с 58.47 % (петдесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни процента) идеални части от построената в поземления имот **ЗДРАВНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА БАЗА „РАЙКОВСКИ ЛИВАДИ“**, представляваща **СГРАДА с идентификатор 67653.1.554.7** със застроена площ от **1 172.00 кв.м.** (хиляда сто седемдесет и два квадратни метра).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **842 181.60 лв.** (осемстотин четиридесет и два лева сто осемдесет и един лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена Възбрана в полза на вискателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 48, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 504 от 07.03.2022 г., наложена е възбрана в полза на Община Смолян, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 185, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1154 от 05.06.2017 г. и е наложена възбрана в полза на Уолдроп инк, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 56, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 312 от 21.02.2014 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща

левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 03.10.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

30.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ



/подпис и печат/