



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20258810400331

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.05.2026 г. до 17:00 часа на 03.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ПАМПОРОВО ЕСТЕЙТ ЕООД**, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.174.16.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 1, обект 34, с предназначение на самостоятелния обект: за спортна и развлекателна дейност, с брой нива на обекта - едно, с площ на самостоятелния обект на кадастрална схема от 110,25 (сто и десет цяло и двадесет и пет) кв.м. с прилежащи части 6,02 (шест цяло и две стотни) % от общи части, равняващи се на 18,49 кв.м., при съседни на самостоятелния обект по кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 80371.174.16.1.35, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 80371.174.16.1.5, под обекта: Няма, който самостоятелен обект, съгласно архитектурен проект представлява СПА център, находящ се на ет. -1, състоящ се от фитнес, джакузи, сауна, две съблекални, две санитарни възела, душеве и зала, при съседни съгласно архитектурен проект: подземен гараж, машинно и съгълбищна клетка, находящ се в пететажна сграда с идентификатор 80371.174.16.1, функц. предн. Апартamentен хотел, застроена площ 299 (двеста деветдесет и девет) кв.м., разположена в пзоемлен имот с идентификатор 80371.174.16, адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 700 (седемстотин) кв.м., със съседни-поземлени имоти с идентификатори 80371.174.15, 80371.174.17, 80371.174.25, 80371.174.44, 80371.218.8

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **37 292.00 €** (тридесет и седем хиляди двеста деветдесет и две евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 23, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 176 от 09.03.2026 г., наложена е възбрана в полза на МГР КАПИТАЛ ЛТД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 49, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 551 от 06.06.2025 г. и е наложена възбрана в полза на ДАНИЕЛ ГОЛДФЕЛД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 49, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 586 от 15/07/2024 г.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80371.174.16.1.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. -1, Подземен гараж 35, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, с брой нива на обекта - едно, с площ на самостоятелния обект на кадастрална схема от 362,95 (триста шестдесет и две цяло и деветдесет и пет) кв.м. с прилежащи части 19,82 % общи части, равняващи се на 60,88 кв.м., при съседни на самостоятелния обект по кадастрална схема: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 80371.174.16.1.34, под обекта-няма, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 80371.174.16.1.2, 80371.174.16.1.3, 80371.174.16.1.4, 80371.174.16.1.5 и 80371.174.16.1.1., находящ се в пететажна сграда с идентификатор 80371.174.16.1, функц. предн. Апартamentен хотел, застроена площ 299 (двеста деветдесет и девет) кв.м., разположена в пзоемлен имот с идентификатор 80371.174.16, адрес: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, вид територия Урбанизирана, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 700 (седемстотин) кв.м., със съседни-поземлени имоти с идентификатори 80371.174.15, 80371.174.17, 80371.174.25, 80371.174.44, 80371.218.8

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **147 270.40 €** (сто четиридесет и седем хиляди двеста и седемдесет евро и четиридесет евроцента), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 23, том №

1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 176 от 09.03.2026 г., наложена е възбрана в полза на МГР КАПИТАЛ ЛТД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, като Акт № 49, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 551 от 06.06.2025 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 04.06.2026 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.03.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:
**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ**

