



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20138810400055

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 г. до 17:00 часа на 20.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ СТОЕВ КАРАУСТОВ**, а именно:

1. **1/3 (една трета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57282.7.127** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1954 кв. м. (хиляда деветстотин петдесет и четири квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, **ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: ДУНЯ**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.115.1, 57282.7.128, 57282.7.129 и 57282.7.166.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **260.80 €** (двеста и шестдесет евро и осемдесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

2. **1/3 (една трета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57282.8.65** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1315 кв. м. (хиляда триста и петнадесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, **ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: МОЧУРА**, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.8.173, 57282.8.64, 57282.8.176 и 57282.8.63.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **164,80 €** (сто шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

3. **1/3 (една трета) идеални части от ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, представляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57282.8.79** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **551 кв. м. (петстотин петдесет и един квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно

ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: КРИВИЯ ОРЕХ, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.8.169, 57282.8.80, 57282.8.81 и 57282.8.151.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 72,00 € (седемдесет и две евро) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

4. 1/3 (една трета) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 57282.7.129 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 686 кв. м. (шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: ДУНЯ, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.7.127, 57282.7.128, 57282.7.130 и 57282.7.166.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 89,60 € (осемдесет и девет евро и шестдесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

5. 1/3 (една трета) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 57282.8.80 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 942 кв. м. (деветстотин четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност: КРИВИЯ ОРЕХ, при граници и съседни на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.8.169, 57282.8.82, 57282.8.81, 57282.8.151 и 57282.8.79.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 123,20 € (сто двадесет и три евро и двадесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

6. 1/3 (една трета) идеални части от **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 57282.108.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1193/01.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 3232 кв. м. (три хиляди двеста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), находящ се в землището на с. Полковник Серафимово, ЕКАТТЕ 57282, общ. Смолян, обл. Смолян, местност:

ЩИНАРСКО, при граници и съседи на поземления имот по кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлени имоти с идентификатори 57282.108.11, 57282.108.6, 57282.108.1 и 57282.108.10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **422,40 €** (четирисотин двадесет и две евро и четиридесет евроцента) и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 148, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 654 от 09.04.2020 г., наложена е възбрана в полза на Финанс Консултинг ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 12, том № 11, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 68 от 25.01.2010 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: 1. предложената от него цена с цифри и с думи; 2. имота, за който наддава; 3. лични/фирмени данни на наддавача; 4. подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 21.05.2026 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вввод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

27.02.2026 г.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИШЛАВ САНСАРОВ

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /