



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20258810400436

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.06.2026 г. до 17:00 часа на 07.07.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ГРАНД МЕТАЛ ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 16 б, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 67653.656.50.1.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, к.к. Пампорово, местност Караманджа, бл. Е, ет. 3, с предназначение: жилище, апартамент, с площ 27.60 (двадесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв.м., със съсед: на същия етаж- СОС с идентификатори 67653.656.50.1.54 и 67653.656.50.1.52, под обекта- СОС с идентификатор 67653.656.50.1.49, над обекта- СОС с идентификатор 67653.656.50.1.23, който апартамент се намира пететажна жилищна сграда със смесено предназначение с идентификатор 67653.656.50.1 и със застроена площ 472.00 (четирисотин седемдесет и два) кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.656.50, с площ 15 403.00 (петнадесет хиляди четирисотин и три) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, със съсед- имоти с идентификатори: 67653.656.16, 67653.656.14, 67653.656.15, 67653.1.641, **ВЕДНО с 1.09 % идеални части от правото на собственост върху общите части на сградата и от правото на строеж върху имота.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 16 016.00 € (шестнадесет хиляди и шестнадесет евро), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 260, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 3258/28.11.2025 г., Наложена е възбрана в полза на Етажна собственост на сграда в режим на етажна собственост с идентификатор 67653.656.50.1, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 55, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 468 от 25.02.2025 г., наложена е възбрана в полза на Столична Община, Район – Искър, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 45, том № 2, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 2562 от 28.12.2012 г., наложена е възбрана в полза на НАП, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 29, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 133 от 30.01.2012 г.; по отношение на имота е вписан Договор за наем за срок от 10 г., вписан в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 153, том № 2, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 3382 от 08.12.2025 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG82CECB979050F0265800 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продан е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 08.07.2026 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

29.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ



/подпис и печат /