



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741
Хриса Пурнарова
Кърджали
ул."Тодор Каблешков" №17
Район на действие КОС
GSM: 0879 02 30 03
тел: 0361/2 21 20
Изм.№ 14463/06.08.2024

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК
Изм.дело №307/2024г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741**

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересувашите се, че по изп.дело №307/2024г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **19.08.2024г.** до 17:00 часа на **19.09.2024г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: Стоянка Георгиева Крънчева, Иван Георгиев Крънчев и Петя Георгиева Крънчева, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №40909.118.57.1.1 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и осемнадесет, точка, петдесет и седем, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кърджали, об.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.06.2023г., с адрес на имота: гр.Кърджали, бул."Сан Стефано" №28 /двадесет и осем/, бл.МВР, вх.1 /едно/, ет.1 /едно/, ап.1 /едно/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор №40909.118.57.1.1 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и осемнадесет, точка, петдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна; разположена в поземлен имот с идентификатор №40909.118.57 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и осемнадесет, точка, петдесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда; или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: **74,20** /седемдесет и четири цяло и двадесет стотни/ **кв.м.**, прилежащите части: Изба №3 /три/, 4,26% /четири цяло и двадесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и 8% /осем процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- обект с

идентификатор №40909.118.57.1.2, под обекта- няма, над обекта - обект с идентификатор №40909.118.57.1.3; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект по документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ №1 /едно/, на 1 /първи/ етаж, вход 1 /едно/ от жилищен блок „Бреза“ на МВР, находящ се в гр.Кърджали, ул.“Сан Стефано“ №28 /двадесет и осем/, кв. 96 /деветдесет и шест/, състоящ се от две стаи, кухня, хол /салон/, килер, антре, тоалетна, баня, лоджия, със застроена светла площ 74,20 /седемдесет и четири цяло и двадесет стотни/ кв.м., без посочени съседни по документ за собственост, заедно с изба №3 /три/ без посочени съседни по документ за собственост, заедно с 4,26 % /четири цяло и двадесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и 8 % /осем процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, цялото от 1821 /хиляда осемстотин двадесет и един/ кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

72 000 /СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ/ ЛЕВА

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО-НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№699/22.02.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 94/2023Г., С ИЩЕЦ СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА КРЪНЧЕВА И ОТВЕТНИЦИ ИВАН ГЕОРГИЕВ КРЪНЧЕВ И ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КРЪНЧЕВА;
2. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ВПИСАНО В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2511/30.06.2023Г., ТОМ 9, АКТ № 110/2023Г., - ВЪРХУ 7/16 ИД.Ч. ОТ ИМОТА СЪС СОВСТВЕНИК ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА КРЪНЧЕВА И ПОЛЗВАТЕЛ ЕВГЕНИ ГАНЧЕВ ТРОПЧЕВ;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр. Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, бул. „Сан Стефано“ № 28, бл.МВР, вх.1, ет.1, ап.1.

За управител на имота е назначен Петя Георгиева Крънчева.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /7200.00 лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №307/2024г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1 на чл.354 от ГПК, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при тази продажба никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

На 20.09.2024г. в 13:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарлова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ХРИСА ПУРНАРОВА/
ХРИСА ПУРНАРОВА/

