



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изх.№ 16473/08.12.2025

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изп.дело №99/2025г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересувашите се, че по изп.дело №99/2025г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **29.12.2025г.** до 17:00 часа на **29.01.2026г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, собственост на съделителите: МЮРЕН РАМАДАНОВ ШЕРИФОВ И ЕМИЛ СТОЯНОВ БОРИСОВ а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №96 /деветдесет и шест/, в кв. 13 /тринадесет/ по плана на с. Седловина, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрен със Заповед №214 от 12.02.1972г., с площ от 710 /седемстотин и десет/кв.м., при граници на поземления имот, съгласно скица: север: общинско място, запад – имот № 97 /деветдесет и седем/ и улица, юг – имот №97 /деветдесет и седем/, имот №98 /деветдесет и осем/ и имот №106 /сто и шест/, изток – имот №95 /деветдесет и пет/ и общинско място, ведно с построената в имота **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 96 /деветдесет и шест/ кв.м., състояща се от входно преддверие, три стаи, кухня, коридор и баня.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

40 459,20 /ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ, ЦЯЛО И ДВАДЕСЕТ СТОТИНКИ/ ЛЕВА, /20 686,46 ЕВРО/

/80 % ОТ ОПРЕДЕЛЕНАТА СРЕДНОАРИТМЕТИЧНА СТОЙНОСТ ОТ ПРЕДСТАВЕНИТЕ ПО ДЕЛОТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗА СТОЙНОСТТА НА ИМОТИТЕ/

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №1873/12.05.2025г., ДВ. ВХ. РЕГ. №1873/12.05.2025г., ТОМ 1, АКТ № 137/2025г.
2. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №2698/12.07.2023г., ДВ. ВХ. РЕГ. №2695/12.07.2023г., ТОМ 1, АКТ № 231/2023г.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в обл. Кърджали, общ. Кърджали, с. Седловина.

За управител на имота е назначен МЮРЕН ШЕРИФОВ.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /4045,92 лв./ /2068,65 ЕВРО/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №190/2025г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 30.01.2026г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

