



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег.№741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 02 30 03

тел: 0361/2 21 20

Изм.№ 12473/28.07.2026

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Изм.дело №6/2026г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаната ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741 обявявам на интересуващите се, че по изп.дело №6/2026г. по описа на ЧСИ Хриса Пурнарова съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **24.08.2026г.** до 17:00 часа на **24.09.2026г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на съделителите: ГЕОРГИ КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ И НЕДЯЛКА ГОЧЕВА КРЪСТЕВА а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40909.120.19.3.2 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и двадесет, точка, деветнадесет, точка, три, точка, две/по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД-18-66 от 18.10.2006 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменени със Заповед № 18 – 8314 от 26.10.2015г. на Началника на СГКК – Кърджали, с АДРЕС: гр. Кърджали, п.к. 6600, ул. "Веслец" № 16/шестнадесет/, ет.1/едно/,разположен на първи етаж в СГРАДА с идентификатор № 40909.120.19.3 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и двадесет, точка, деветнадесет, точка, три/, с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, на две нива/приземен и първи етаж/, стар идентификатор на обекта: няма, който обект съгласно документите за собственост представлява западната половина от двуетажна масивна жилищна сграда – самостоятелно жилище с отделен вход при граници на първо ниво: на същия етаж-обект № 40909.120.19.3.1, под обекта – няма, над обекта – няма, и при граници на второ ниво: на същия етаж –обект № 40909.120.19.3.1, под обект №40909.120.19.3.1, под обекта – няма, над обекта – няма, ведно с припадащата му се 1/2/една втора/идеална част от общите части на сградата с идентификатор № 40909.120.19.3 и 1/2/една втора/идеална част от поземлен имот с идентификатор №40909.120.19 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и двадесет, точка, деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрени със Заповед № РД – 18 – 66 от 18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК , с АДРЕС на имота:

гр. Кърджали, п.к.6600, ул. „Веслец“ №16/шестнадесет/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване/ до 10 метра/, целият по документ за собственост с площ 551.00 /петстотин петдесет и един/ кв.м., а съгласно скица изх.№ 15 – 1121455 от 09.12.2019г. изд. от СГКК – Кърджали – целия с площ 518.00/петстотин и осемнадесет/ кв.м. с номер на имота по предходен план: квартал: 117/ сто и седемнадесет/ парцел IX /девет/, при граници на целия имот съгласно документ за собственост : улица, Живко Зафиров, Коста Попанастасов и улица и при граници на целия имот съгласно скица: поземлен имот с идентификатор №40909.120.18, поземлен имот с идентификатор №40909.120.20, поземлен имот с идентификатор №40909.120.45, поземлен имот с идентификатор №40909.120.16 и поземлен имот с идентификатор №40909.120.17.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

25 068,02 /ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И ДВА ЕВРОЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО- НИСКА ОТ ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА /

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ИСКОВА МОЛБА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. №233/22.01.2020г., ДВ. ВХ. РЕГ. №232/22.01.2020г., ТОМ 1, АКТ № 18/2020г.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС – КЪРДЖАЛИ, ВХ. РЕГ. № 192/21.01.2026г., ДВ.ВХ.РЕГ.№201/21.01.2026г., ТОМ 1, АКТ № 15/2026г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд гр. Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 13:00 часа до 15:00 часа по местонахождението му в обл. Кърджали, общ. Кърджали, с. Пчеларово.

За управител на имота е назначен НЕДЯЛКА ГОЧЕВА КРЪСТЕВА.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на недвижимия имот /2 506,80 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД – клон КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №6/2026г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3

ЗМИТ за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИТ за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 от ГПК.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1 на чл.354 от ГПК, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при тази продажба никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

На 25.09.2026г. в 14.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/ХРИСА ПУРНАРОВА/