



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 33115/ 27.05.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №298/2023г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.485, ал.4 ГПК от 09:00 часа на **16.06.2025г.** до 17:00 часа на **16.07.2025г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АДЕМ ИСМАИЛ ХАБИЛ** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20238120400298 Община Кърджали, а именно:

I имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.22.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ВЮК БУНАР. Площ: 4403 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 022022. Съсед: 11243.22.46, 11243.22.40, 11243.23.94.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
137,40 /СТО ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА

II имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.18.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ЧЕШМЕ ЯНЪ. Площ: 1000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 018078. Съсед: 11243.18.77, 11243.18.99, 11243.18.71.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
26,32 /ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И ТРИДЕСЕТ И ДВЕ СТ./ ЛЕВА

III имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.18.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на

с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ЯМАЧ ТАРЛА. Площ: 6999 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 018093. Съсед: 11243.18.72, 11243.18.99, 11243.18.70, 11243.18.71.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
184,95 /СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ СТ./ ЛЕВА

IV имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност КОДЖА КЪР. Площ: 2221 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021002. Съсед: 11243.22.45, 11243.21.3, 11243.21.45.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
79,67 /СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ СТ./ ЛЕВА

V имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.21.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ЧОМАК ТАРЛА. Площ: 2997 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 021025. Съсед: 11243.21.46, 11243.21.40, 11243.21.41, 11243.21.42, 11243.21.26.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
92,83 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ СТ./ ЛЕВА

VI имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.23.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ДЮЗЕНЛИК. Площ: 5508 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023008. Съсед: 11243.23.7, 11243.23.11, 11243.23.94, 11243.23.10, 11243.23.9.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
248,65 /ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ СТ./ ЛЕВА

VII имот: 1/25 /една двадесет и пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11243.23.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Висока поляна, общ.Кърджали, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-812/01.12.2017г./01.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Висока поляна, местност ДЮЗЕНЛИК. Площ: 1700 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4. Предишен

идентификатор: няма. Номер по предходен план: 023060. Съсед: 11243.23.61, 11243.888.9901, 11243.23.64, 11243.23.63, 11243.23.94, 11243.23.62.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
135,40 /СТО ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И ЧЕТИРИДЕСЕТ СТ./ ЛЕВА**

/80 % ОТ 1/25 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2010/07.06.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 155/2023Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК АДЕМ ИСМАИЛ ХАБИЛ - 1/25 ИД.Ч.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Висока поляна.

За управител на имотите е назначен длъжника **АДЕМ ИСМАИЛ ХАБИЛ**.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот - 13,74лв.; за II имот - 2,63лв.; за III имот - 18,50лв.; за IV имот - 7,97лв.; за V имот - 9,28лв. ; за VI имот - 24,87лв. ; за VII имот - 13,54лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20238120400298.

За всички преводи на суми над левовата равностойност на 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 17.07.2025г. в 16:05 часа /за I имот/, в 16:10 часа /за II имот/, в 16:15 часа /за III имот/, в 16:20 часа /за IV имот/, в 16:25 часа /за V имот/, в 16:30 часа /за VI имот/, в 16:35 часа /за VII имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/РОСЕН СИРАКОВ/



* 3 3 1 1 5 2 5 8 1 2 1 *