



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско – развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 96191/ 30.12.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

**Изп.дело №417/2024г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812**

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ – ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на 19.01.2026г. до 17:00 часа на 19.02.2026г. в Районен съд – гр.Кърджали ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника БОРИС КОСТАДИНОВ КУТЯНОВ – за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнително дело №20248120400417 „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ЕАД, а именно:

1/3 /една трета/ идеална от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №40909.122.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-66/18.10.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на поземления имот: гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, целия с площ 997 кв.м. по скица и 1000 кв.м. по документ за собственост, с номер по предходен план пл.сн. №5321, квартал: 160, парцел: 3, ведно с ИМОТ с идентификатор №40909.122.29.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски №68, ет. 0, представляващ СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ, със застроена площ от 209,40 кв.м. съдържащ общо складово помещение, разположено в северната част на сградата №1, разположена в поземлени имот с идентификатори №40909.122.29, №40909.122.173 и 40909.122.329, с предназначение на самостоятелен обект: За склад, при на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-40909.122.1.1; 40909.122.9.1.3; 40909.122.29.1.4 и 40909.122.29.1.5; под обекта – няма, както и съответни идеални части от общите части на сградата и ИМОТ с идентификатор №40909.122.29.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, п.к. 6600, бул. Беломорски №68, ет.0, представляваща ОФИС, със застроена площ от 23.40 кв.м, съдържащ една стая, разположен в сградата на сграда №1, разположена в поземлени имоти с идентификатори №40909.122.29, №40909.122.173 и 40909.122.329, с предназначение на самостоятелния обект: За офис, при граници на самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 40909.122.29.1.3; 40909.122.29.1.5; 40909.122.29.1.2; под обекта- няма, над обекта – няма, както и съответните идеални части от общите части на сградата, при граници на поземления имот: 40909.122.173; 40909.122.30; 40909.122.329; 40909.122.266 и 40909.122.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

40 954,48 /ЧЕТИРИДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО

/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ СЛЕД РАЗПОРЕЖДАНЕ НА ЧСИ И ОТРАЗЕНА В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1803/17.04.2024Г., ТОМ 1, АКТ № 130/2024Г., С КРЕДИТОР „ОВБ“АД И ДЛЪЖНИК БОРИС КОСТАДИНОВ КУТЯНОВ.

Втората публична продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с разсрочка на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр.Кърджали, бул. Беломорски №68 /отляво на завода на „Кяшиф“ЕООД, който се намира срещу ЛИДЛ/.

За управител на имота е назначен длъжника Борис Костадинов Кутянов.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот (4 095,45 €) по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF по изпълнително дело № 20248120400417.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 20.02.2026г. в 16:20 часа в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне вносения задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПЧ

ЧАСТЕН

