



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812  
Росен Сираков  
Кърджали  
бул. "България" №47  
Търговско - развлекателен  
център „Орфей“, ет.4, офис 39  
Район на действие КОС  
GSM: 0886 560 860  
тел: 0361/6 21 12  
Изм. № 11001/09.02.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**  
Изм.дело №1276/2025г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 06.03.2026г. до 17:00 часа на 06.04.2026г. в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **АЛЕКСАНДРА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120401276 "БАНКА ДСК"АД, а именно:

I имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.10.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ЛЪКА“. Площ: 624 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполиви условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010182. Съседни: 20777.10.509, 20777.10.510, 20777.10.177, 20777.10.183, 20777.10.181, 20777.10.185, 20777.10.476.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
45,84 /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЦЕНТА/ ЕВРО**

II имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.13.175 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ЛОЗЕТО“. Площ: 362 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013175. Съседни: 20777.13.177, 20777.14.148.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
17,61 /СЕДЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/ ЕВРО**

III имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.13.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ТУРБАЛЪК“. Площ: 632 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013159. Съседни: 20777.13.162, 20777.13.157, 20777.13.160, 20777.13.161.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
30,18 /ТРИДЕСЕТ ЕВРО И ОСЕМНАДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

IV имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.10.199 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ЛЪКА“. Площ: 1111 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010199. Съседни: 20777.10.208, 20777.10.487, 20777.10.608, 20777.10.200, 20777.10.198.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
90,36 /ДЕВЕТДЕСЕТ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЕНТА/ ЕВРО

V имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.10.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ЛЪКА“. Площ: 553 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 010403. Съседни: 20777.10.402, 20777.10.450, 20777.10.404, 20777.10.407.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
26,40 /ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

VI имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.13.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „МЕРЕНБАШИ“. Площ: 551 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013075. Съседни: 20777.13.74, 20777.13.267, 20777.13.251, 20777.13.76.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
32,20 /ТРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И ДВАДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

VII имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.13.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на

КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ЛОЗЕТО“. Площ: 542 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013174. Съседни: 20777.13.146, 20777.13.177, 20777.13.176.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
25,88 /ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЦЕНТА/ ЕВРО**

VIII имот: 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20777.13.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Джерово, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-169/04.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Джерово, местност „ДЮЗЕНЛИК“. Площ: 1183 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 013039. Съседни: 20777.13.7, 20777.13.18, 20777.13.19, 20777.13.10, 20777.13.257, 20777.13.8, 20777.13.9, 20777.13.36.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
56,72 / ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА / ЕВРО**

/80 % от 1/15 от пазарната стойност на недвижимия имот, определена от ЧСИ и въз основа на дадено писмено заключение от вещо лице, отразено в заключението на експертизата за стойността на недвижимия имот/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№3535/07.11.2025г., ТОМ 1, АКТ №75/2025г., С КРЕДИТОР БАНКА ДСК АД И ДЛЪЖНИК АЛЕКСАНДРА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА – 1/15 ид.ч.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Джерово, общ.Кирково.

За управител на имотите е назначен длъжника Александра Иванова Йорданова.

Задатъкът – 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот – 4,58 €; за II имот – 1,76 €; за III имот – 3,02 €; за IV имот – 9,04 €; за V имот – 2,64 €; за VI имот – 3,22 €; за VII имот – 2,59 €; за VIII имот – 5,67 €/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКВ"АД – ФЦ КЪРДЖАЛИ – IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF – по изпълнително дело № 20258120401276.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3

ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 07.04.2026г. в 13:15 часа /за I имот/, в 13:20 часа /за II имот/, в 13:25 часа /за III имот/, в 13:30 часа /за IV имот/, в 13:35 часа /за V имот/, в 13:40 часа /за VI имот/, в 13:45 часа /за VII имот/ и в 13:50 часа /за VIII имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесената задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /РОСЕН СИРАКОВ/

