



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изм. № 42243/ 27.05.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №842/2018г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.494, ал.2 ГПК от 09:00 часа на **29.06.2026г.** до 17:00 часа на **29.07.2026г.** в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ФЕРДИ ХАСАН ЮСУФ** - по изпълнително дело №20188120400842 - за удовлетворяване вземането на вискателя **КРИСТИЯН ВЛАДИМИРОВ ЕНЧЕВ**, а именно:

**I имот: Имот №011005 /нула единадесет хиляди и пет/, с площ 15110 кв.м. /петдесет хиляди сто и десет кв.м./, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, девета категория, в местността „Чифлик“, землището на с.Дюлица, ЕКАТТЕ 24743 /двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и три/, община Кирково, област Кърджали, при граници - имоти с номера: имот №011001, имот №011008, имот №011108, и имот №011063;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**11 123,41 /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/ ЕВРО**

**II имот: Имот №011004 /нула единадесет хиляди и четири/, с площ 17876 кв.м. /седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест кв.м./, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, девета категория, в местността „Чифлик“, землището на с.Дюлица, ЕКАТТЕ 24743 /двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и три/, община Кирково, област Кърджали, при граници - имоти с номера: имот №011108, имот №011063, имот №011007, имот №011003, и имот №011002;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**12 723,72 /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО**

**/90 % ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.**

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. Възбрана от Частен съдебен изпълнител, вписана в СВ при РС Момчилград с дв.вх.рег.№987/05.07.2018г., том 1, акт №25/2018г., с кредитор КРИСТИЯН ВЛАДИМИРОВ ЕНЧЕВ и длъжник ФЕРДИ ХАСАН ЮСУФ.

Втората публична продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр. Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това всеки ден по местонахождението им в землището на с.Дюлица, общ.Кирково.

За управител на имотите е назначен длъжника Ферди Хасан Юсуф.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за II ПП на недвижимия имот / за I имот - 1 112,34€ ; за II имот - 1 272,37€ / по чл.489, ал.1 ГПК за участие във втората публична продан се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECV979050C4316100, BIC: CECVBBGSF - по изпълнително дело № 20188120400842.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 30.07.2026г. в 13:15 часа за I имот и в 13:20 часа за II имот в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали

РС/ПГ



\* 4 2 2 4 3 2 6 8 1 2 4 \*

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

