



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812  
Росен Сираков  
Кърджали  
бул. "България" №47  
Търговско - развлекателен  
център „Орфей“, ет.4, офис 39  
Район на действие КОС  
GSM: 0886 560 860  
тел: 0361/6 21 12  
Изм. № 40498/ 19.05.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**  
Изм.дело №896/2025г. по описа на  
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на **06.07.2026г.** до 17:00 часа на **06.08.2026г.** в Районен съд - гр.Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ПЕТКО ГОСПОДИНОВ ВЪЛЧЕВ** за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20258120400896 "В И К"ООД - Кърджали, а именно:

I имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.54.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „РАВНИ НИВИ“. Площ: 602 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 054004. Съседни: 58829.54.1, 58829.54.120, 58829.54.3, 58829.54.5, 58829.54.2.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
111,25 /СТО И ЕДИНАДЕСЕТ ЕВРО И ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

II имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.63.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „БЪКЛАРЦА“. Площ: 2999 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 063003. Съседни: 58829.50.2, 58829.63.2, 58829.63.4, 58829.63.128.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
490,80 /ЧЕТИРИСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЕВРО И ОСЕМДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

III имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.60.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово,

общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „КАЗАЛА“. Площ: 1799 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполиви условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 060004. Съседни: 58829.60.5, 58829.60.3, 58829.68.154, 58829.60.1.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
255,32 /ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ДВА ЦЕНТА/ ЕВРО**

IV имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.4.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „ЕЛДУРУ“. Площ: 1201 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполиви условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 004023. Съседни: 58829.4.24, 58829.4.22, 58829.4.106, 58829.4.14, 58829.4.25, 58829.4.16.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
168,15 /СТО ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И ПЕТНАДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО**

V имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.43.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „УЗУН ЧАИР“. Площ: 394 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 043018. Съседни: 58829.43.36, 58829.43.37, 58829.43.42, 58829.43.164.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
93,05 /ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ПЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО**

VI имот: 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58829.19.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчеларово, общ.Черноочене, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-1397/31.07.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с.Пчеларово, местност „ЕЗЛАКА“. Площ: 4000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполиви условия: 6. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 019035. Съседни: 58829.19.33, 58829.19.36, 58829.19.34, 58829.19.29.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
615,51 /ШЕСТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЦЕНТА/ ЕВРО**

/80 % ОТ 1/6 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНО В ЗАКЛЮЧЕНИЕТО НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4478/15.09.2025Г., ТОМ 2, АКТ № 123/2025Г., С КРЕДИТОР В И К ООД И ДЛЪЖНИК ПЕТКО ГОСПОДИНОВ ВЪЛЧЕВ- 1/6 ИД.Ч.

2. ДОГОВОР ЗА НАЕМ, ВПИСАН В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3024/26.07.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 250/2023Г., С НАЕМАТЕЛ „АР-М-АГРО“ООД И НАЕМОДАТЕЛИ ПЕТКО ГОСПОДИНОВ ВЪЛЧЕВ И МИТКО ИВАНОВ РУСЕВ; СРОК: 10 ГОДИНИ.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Кърджали. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Пчеларово.

За управител на имотите е назначен длъжника **ПЕТКО ГОСПОДИНОВ ВЪЛЧЕВ**.

Задатъкът - 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот - 11,13€; за II имот - 49,08€; за III имот - 25,53€; за IV имот - 16,82€; за V имот - 9,31€; за VI имот - 61,55€/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД - ФЦ КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20258120400896.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Кърджали, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 07.08.2026г. в 16:15 часа /за I имот/, в 16:20 часа /за II имот/, в 16:25 часа /за III имот/, 16:30 часа /за IV имот/, 16:35 часа /за V имот/, 16:40 часа /за VI имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Кърджали съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали  
РС/ПП



\* 4 0 4 9 8 2 6 8 1 2 4 \*

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

