



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 812

Росен Сираков

Кърджали

бул. "България" №47

Търговско - развлекателен

център „Орфей“, ет.4, офис 39

Район на действие КОС

GSM: 0886 560 860

тел: 0361/6 21 12

Изх. № 62248/ 14.08.2026

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №1150/2021г. по описа на
ЧСИ Росен Сираков, рег.№812

Подписаният РОСЕН СИРАКОВ - ЧСИ № 812, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и чл.485, ал.4 и ал.5 ГПК от 09:00 часа на 15.09.2026г. до 17:00 часа на 15.10.2026г. в Районен съд - гр.Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следните недвижими имоти, собственост на длъжника САЛИ ИСМАИЛ САЛИ за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнително дело №20218120401150 "БАНКА ДСК"АД, а именно:

I имот: 1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00120.14.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върбен, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-115/30.06.2017г./30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Върбен, местност ЧАИРЛЪК. Площ: 6000 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 5. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 014073.Съседни: 00120.14.74, 00120.14.77, 00120.14.79, 00120.14.64, 00120.14.50, 00120.14.60.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

1 462,70 /ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И СЕДЕМДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

II имот: 1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00120.16.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върбен, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-115/30.06.2017г./30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Върбен, местност ЕНИ ТАРЛА. Площ: 1551 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016269.Съседни: 00120.16.266, 00120.16.267, 00120.16.268, 00120.16.270, 00120.16.250, 00120.16.248.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:

274,34 /ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЦЕНТА/ ЕВРО

III имот: 1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00120.16.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върбен, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-115/30.06.2017г./30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Върбен, местност ЯМАЧ ЯНЪ. Площ: 2500 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 063013. Съседни: 00120.16.310, 00120.16.339, 00120.16.917, 00120.16.314, 00120.16.922, 00120.16.918, 00120.16.312, 00120.16.311.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
441,30 /ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И ТРИДЕСЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

IV имот: 1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00120.16.339 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върбен, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-115/30.06.2017г./30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Върбен, местност ЯМАЧ. Площ: 1500 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 9. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016339. Съседни: 00120.16.336, 00120.16.340, 00120.16.917, 00120.16.313, 00120.16.310.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
245,35 /ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

V имот: 1/5 /една пета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00120.16.439 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Върбен, общ.Кирково, обл.Кърджали, одобрени със Заповед РД-18-115/30.06.2017г./30.06.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с.Върбен, местност ФИЯЛЪК. Площ: 1006 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 016439. Съседни: 00120.16.458, 00120.16.421, 00120.16.420.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
263,05 /ДВЕСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И ПЕТ ЦЕНТА/ ЕВРО

/80 % ОТ 1/5 ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, ОПРЕДЕЛЕНА ОТ ЧСИ И ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНИ ПИСМЕНИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ, ОТРАЗЕНИ В ЗАКЛЮЧЕНИЯТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ/.

Върху имотите са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА ОТ ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС МОМЧИЛГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№4070/11.12.2023Г., ТОМ 1, АКТ № 79/2023Г., С КРЕДИТОР "БАНКА ДСК"АД И ДЛЪЖНИК САЛИ ИСМАИЛ САЛИ – 1/5 ИД.Ч.

Публичната продажба на недвижимите имоти ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд-гр.Момчилград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Росен Сираков всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението им в землището на с.Върбен, общ.Кирково.

За управител на имотите е назначен длъжник **САЛИ ИСМАИЛ САЛИ**.

Задатъкът – 10 % върху началната цена за ПП на недвижимите имоти /за I имот – 146,27 €; за II имот – 27,43 €; за III имот – 44,13 €; за IV имот – 24,54 €; за V имот – 26,31 €; / по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА ПОСТЪПЛЕНИЯ НА ЧСИ СИРАКОВ В "БАНКА ЦКБ"АД – ФЦ

КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG21CECB979050C4316100, BIC: CECBVBGSF - по изпълнително дело № 20218120401150.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.Момчилград, което се отразява във входящ регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 16.10.2026г. в 13:15 часа /за I имот/, в 13:20 часа /за II имот/, 13:25 часа /за III имот/, 13:30 часа /за IV имот/ и 13:35 часа /за V имот/, в присъствието на явилите се наддавачи ЧСИ Росен Сираков в сградата на Районен съд Момчилград съставя протокол и обявява купувача. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък /чл.492, ал.3 ГПК/.

гр.Кърджали
РС/ПГ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

РОСЕН СИРАКОВ

