

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 05127/21.05.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228900401120

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд гр. Разлог, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 09.10.2024 г., принадлежащи на **ИВЕЛИНА ПЕТРОВА АНТОНОВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.58.4 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г./24.07.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със заповед № 18-11911-11.11.2024г. на Началника на СГКК гр. Благоевград, адрес на поземления имот: с. Баня, местност Малия камен, с площ по кадастрална карта: 6258.00 /шест хиляди двеста петдесет и осем квадратни метра/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 /осма/, при следните съседни самостоятелни обекти по кадастрална карта: 02693.58.41; 02693.58.739, 02693.58.3, 02693.58.38, 02693.58.8, а по акт за собственост представлява **НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 058004** /нула, пет, осем, нула, нула, четири/, находящ се в землището на с. Баня, община Разлог, местността „Малия камен“, целият с площ 8.382 дка /осем декара триста осемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване – нива, вид собственост – частна, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи: имот № 058008 /нула, пет, осем, нула, нула, осем/ - нива на наследници на Георги Николов Гърменов, имот № 000739 /нула, нула, нула, седемстотин тридесет и девет/ - полски път на Община Разлог, имот 058005 /нула, пет, осем, нула, нула, пет/ - нива на Георги Иванов Благоев, имот № 063001 /нула, шест, три, нула, нула, едно/ - нива на наследници на Милуш Лазаров Калчов, имот № 000460 /нула, нула, нула, четири, шест, нула/ - полски път на Община Разлог, имот № 000884 /нула, нула, нула, четири, шест, нула/ - пасище, мера на Община Разлог, имот № 058003 /нула, пет, осем, нула, нула, три/ - пасище, мера на наследници на Христо Панайотов Бояджиев, имот № 000739 /нула, нула, нула, седем, три, девет/ - полски път на Община Разлог.;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 217112.48 лв.
/двеста и седемнадесет хиляди сто и дванадесет лева и четиридесет и осем стотинки/

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на **ВАЛЕНТИН ВАСИЛОВ ДОНЕВ „СОЛВЕНТЕ“ ЕООД** и **ГЕОРГИ ТОДОРОВ БОРИСОВ**. Върху имота е учредено право на преминаване /сервитут/. През имота преминава електрически далекопровод /изградени са метални стълбове/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.58.39 /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, тридесет и девет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта засягащо поземления имот със Заповед № 18-11911-11.11.2024 на Началника на АГКК, с площ от 1721.00 /хиляда седемстотин двадесет и един/ кв.м., с адрес: с. Баня, Община Разлог, местност „Малия Камен“, с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята – осма, при съседи по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 02693.63.1, 02693.63.39, 02693.58.37 и 02693.58.41, който поземлен имот представлява част и е обособен от разделянето на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.58.4** /нула две хиляди шестстотин деветдесет и три, точка, петдесет и осем, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1326/24.07.2018 г./24.07.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.04.2022 г., адрес на поземления имот: с. Баня, местност Малия камен, с площ по кадастрална карта: 8382 /осем хиляди триста осемдесет и два квадратни метра/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 /осма/, при следните съседни самостоятелни обекти по кадастрална карта: 02693.63.1; 02693.63.37,

02693.58.5, 02693.58.739, 02693.58.8, 02693.58.3, 02693.58.884, а по акт за собственост представлява НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 058004 /нула, пет, осем, нула, нула, четири/, находящ се в землището на с. Баня, община Разлог, местността „Малия камен“, целият с площ 8.382 дка /осем декара триста осемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване – нива, вид собственост – частна, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи: имот № 058008 /нула, пет, осем, нула, нула, осем/ - нива на наследници на Георги Николов Гърменов, имот № 000739 /нула, нула, нула, седемстотин тридесет и девет/ - полски път на Община Разлог, имот № 058005 /нула, пет, осем, нула, нула, пет/ - нива на Георги Иванов Благоев, имот № 063001 /нула, шест, три, нула, нула, едно/ - нива на наследници на Милуш Лазаров Калчов, имот № 000460 /нула, нула, нула, четири, шест, нула/ - полски път на Община Разлог, имот № 000884 /нула, нула, нула, четири, шест, нула/ - пасище, мера на Община Разлог, имот № 058003 /нула, пет, осем, нула, нула, три/ - пасище, мера на наследници на Христо Панайотов Бояджиев, имот № 000739 /нула, нула, нула, седем, три, девет/ - полски път на Община Разлог.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 62447.52 лв.

/шестдесет и две хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки/

Върху гореописания недвижим имот са вписани възбрани в полза на ВАЛЕНТИН ВАСИЛОВ ДОНЕВ „СОЛВЕНТЕ“ ЕООД и ГЕОРГИ ТОДОРОВ БОРИСОВ. Върху имота е учредено право на преминаване /сервитут/. През имота преминава електрически далекопровод /изградени са метални стълбове/.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., на адрес с. Баня местност "Малия камен". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден, в дните от 30.05.2025 г. до 30.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Разлог и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39BPB179251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20228900401120, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесените задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Разлог до 30.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 01.07.2025 г. с начален час 15.00 часа в определеното за това място в сграда на Районен съд гр. Разлог, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
21.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

