



Частен съдебен изпълнител БОРИС ВЕЛИНОВ,
рег. № 890, Район на действие
Окръжен съд Благоевград
ИЗХ. № 08512/27.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238900400362

Долуподписаният БОРИС ВЕЛИНОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 890 с район на действие Окръжен съд Благоевград на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис от 19.07.2023 г., принадлежащи на **"МАКС СТРОЙ 91" ЕООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 000166 /нула, нула, нула, сто шестдесет и шест/, находящ се в землището на село Петрелик, ЕКАТТЕ 56109, Община Хаджидимово, Област Благоевград, в местността „М.Говедарово“, с площ на целия имот от 19.540 дка /деветнадесет декара петстотин и четиридесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: стопански двор, при граници/съседи/, съгласно скица №К00119 от 19.10.2015г., издадена от Общинска Служба по Земеделие – град Хаджидимово: имот №046003 – нива на Община Хаджидимово, имот №000027 – дървопроизводителна площ на Община Хаджидимово, имот №048016 – нива на Община Хаджидимово, имот №048006 – нива на Община Хаджидимово, имот №048005 – нива на наследниците на Ангел Иванов Циров, имот №048004 – нива на Ангел Петров Дамянов, имот № 048003 – нива на Никола Петров Дамянов, имот №048001 – нива на наследниците на Костадин Илиев Зигачев, имот №048002 – пасище, мера на Община Хаджидимово, имот №000234 – полски път на Община Хаджидимово и имот №000057 – пасище, мера на Община Хаджидимово, а по кадастрална карта представляващ поземлен имот с кадастрален идентификатор 56109.46.166 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка сто шестдесет и шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-161/23.05.2018г., на Изп. директор на АГКК, с площ от 19542.00 /деветнадесет хиляди петстотин четиридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – За стопански двор, категория на земята – 0 /нула/, със съседи по кадастрална карта - поземлени имоти с кадастрални идентификатори: 56109.48.2, 56109.48.1, 56109.42.234, 56109.48.3, 56109.48.4, 56109.48.5, 56109.48.6, 56109.48.16, 56109.47.27, 56109.46.3 и 56109.46.57 **ЗАЕДНО** с построената в същия имот „ОВЦЕФЕРМА“ – I-ви /първи/ етап, с обща застроена площ от 2 056,20 /две хиляди петдесет и шест цяло и двадесет стотни/ кв.м, включващ: Сграда за агнета за угодяване на женски ремонтни шилета /Сграда А/, със застроена площ от 980, 80 /деветстотин и осемдесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., с кадастрален идентификатор 56109.46.166.2 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка сто шестдесет и шест, точка, две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-161/23.05.2018г., на Изп. директор на АГКК, с площ от 972.00 /деветстотин седемдесет и два/ кв.м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда, Сграда за овце – майки с агнета до 60 дни /Сграда В1/, със застроена площ от 863,40 /осемстотин шестдесет и три цяло и четиридесет стотни/ кв.м., с кадастрален идентификатор 56109.46.166.3 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка сто шестдесет и шест, точка, три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-161/23.05.2018г., на Изп. директор на АГКК, с площ от 860.00 /осемстотин и шестдесет/ кв.м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда, Административно – битова сграда /Сграда Е/, със застроена площ от 115,80 /сто и петнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м., с кадастрален идентификатор 56109.46.166.4 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка сто шестдесет и шест, точка, четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-161/23.05.2018г., на Изп. директор на АГКК, с площ от 113.00 /сто и тринадесет/ кв.м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда и Фуражна кухня /Сграда F/ със застроена площ от 96,20 /деветдесет и шест цяло и двадесет стотни/ кв.м. с кадастрален идентификатор 56109.46.166.5 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка сто шестдесет и шест, точка, пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед РД-18-161/23.05.2018г., на Изп. директор на АГКК, с площ от 96.00 /деветдесет и шест/ кв.м., брой етажи – 1, с предназначение – селскостопанска сграда и паркоустройство и ВП, който първи етап е завършен и посочените подобекти са въведени в експлоатация съгласно Удостоверение №275 от 07.09.2015 за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Гл. Архитект на Община Хаджидимово, Сграда с кадастрален идентификатор 56109.46.166.6 /петдесет и шест хиляди сто и девет, точка, четиридесет и шест, точка, сто шестдесет и шест, точка шест/,

находяща се в област Благоевград, община Хаджидимово, с. Петрелик, с функционално предназначение - Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 1288.00 /хиляда двеста осемдесет и осем/ кв.м. одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1161/23.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Метален комплектен трансформаторен пост /трафопост/ - 20/04 кв, с мощност 160 kVA, заводски № 16-0101, год. На производство: 2016г., производител „Електрогец“ ЕООД, ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА СТРОЕЖ на „ОВЦЕФЕРМА“ – II-ри /втори/ етап, с обща застроена площ от 1 851,40 /хиляда осемстотин петдесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м., включващ: две Сгради за овце – майки с агнета до 60 дни /Сгради В2 и В3/, всяка една със застроена площ от 863,40 /осемстотин шестдесет и три цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и Сграда за кочове и подрастващи кочлета /Сграда D/, със застроена площ от 124,60 /сто двадесет и четири цяло и шестдесет стотни/ кв.м и заедно с всички други existing и бъдещи подобрения приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 1017178.56 лв. с включен ДДС
/едни милион седемнадесет хиляди сто седемдесет и осем лева и петдесет и шест стотинки/

Върху гореописаните недвижими имоти са учредени договорни ипотеки, вписани в книгите за вписване в Служба по вписвания – Гоце Делчев, в полза на „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, както и възбрани в полза на „БЪЛГАРО – АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА“ АД, ТД на НАП гр. София и ТОНЮ НИКОЛОВ ТОНЕВ.

Всички желаещи да оглеждат обявените за продан имоти могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.09.2025 г. до 02.10.2025 г., на адрес с. Петрелик Община Хаджидимово. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявените на публична продан имоти могат да се явят в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев, всеки присъствен ден, в дните от 02.09.2025 г. до 02.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд гр. Гоце Делчев и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG39VPBI79251061329403 при Банка "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, BIC код: VPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Борис Велинов по и.д. 20238900400362, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявените за продан недвижими имоти, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Гоце Делчев до 02.10.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 03.10.2025 г. с начален час 12.00 часа в определеното за това място, в сграда на Районен съд гр. Гоце Делчев, Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Благоевград
27.08.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/БОРИС ВЕЛИНОВ/

