



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград,
гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, тел. +359 747 80012, 0878 700 891, ел.поща:
katsarski@katsarski.bg

Изпълнително дело №: 20258910401326

Исходящ №: 28431 / 05.10.2026 г.



891018893352

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мартин Кацарски, рег. № 891, Район на действие ОС Благоевград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 09.11.2026 г.**, ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **АНГЕЛ АСЕНОВ ЗЛАТКОВ**, а именно:

6/12 идеални части от **Урегулиран поземлен имот VIII-406**, в квартал 69, по регулационния план на град Симитли, одобрен със Заповед 142 и 143/1951 г. на Кмета на Община Симитли, с площ от **1240 кв. м.**, при съседни на УПИ по скица №404/29.06.2023 г. на Община Симитли: УПИ V-405, УПИ VII - общински, УПИ IX-406 и улица и при съседни по документ за собственост: Георги Василев Косов, Стойчо Памуклийски, Марко Чонков, Кирил Сейменски и улица;

ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, с площ от **112 кв. м.**, ведно с прилежащите към жилището **1/2 идеални части от таван**, с площ от **112 кв. м.** и прилежащите му идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ самостоятелно жилище от жилищната сграда, състояща се от приземен етаж /мазета/, един жилищен етаж и таван, изградена, съгласно Разрешение за строеж №70/17.12.1970 г., издадено от Община Симитли, построена в югозападната част на описания по-горе Урегулиран поземлен имот;

както и следния недвижим имот придобит в режим на СИО, собственост на **АНГЕЛ АСЕНОВ ЗЛАТКОВ и ЕМИЛИЯ ЛЮБОМИРОВА ЗЛАТКОВА**

МАСИВЕН ГАРАЖ, с декларирана площ от **17.00 кв. м.**, построен съгласно Разрешение за строеж №77/29.12.1994 г., издадено от Община Симитли в югозападната част в Урегулиран поземлен имот VIII-406, в квартал 69 по регулационния план на град Симитли, одобрен със Заповед 142 и 143-1951 г. на Кмета на Община Симитли, с площ от **1240 кв.м.** при съседни на УПИ по скица №404/29.06.2023 г. на Община Симитли: УПИ V-405, УПИ VII - общински, УПИ IX-406 и улица и при съседни по документ за собственост: Георги Василев Косов, Стойчо Памуклийски, Марко Чонков, Кирил Сейменски и улица.

при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, в размер на **55 040.00 € /петдесет и пет хиляди и четиридесет евро/.**

Върху имота има вписани следните тежести:

- **договорна ипотека и възбрана по изпълнителното дело;**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград, находяща се на адрес: гр. Разлог, ул. "Стефан Стамболов" № 3, ет. 2, както и в сградата на Районен съд - Благоевград, всеки присъствен ден до **17:00 ч. на 09.11.2026 г.**, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: „Първа Инвестиционна Банка“ АД, IBAN: BG86 FINV 9150 7117 2989 85.

BIC код: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Мартин Кацарски, рег. № 891, с район на действие ОС Благоевград.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Благоевград, най-късно до **17,00 ч. на 09.11.2026 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **10.11.2026 г. в 09:30 часа**, в сградата на Районен съд – гр. Благоевград, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

