



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401422

Протокол №: 2404 / 30.09.2024 г.



899021324022

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024г. до 17:00 часа на 07.11.2024г. ще се проведе втора публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите ИВАН ОГНЯНОВ ЦОНЕВ, ТОДОР СТОЯНОВ ГРОЗДАНОВ и ЕМИЛ ТОДОРОВ ГРОЗДАНОВ, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12259.1022.45.1.2** в гр. Враца, община Враца, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18 - 43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 27.04.2022 г., адрес на имота: **гр. Враца, ул. "Милин Камък" № 4, ет. 2**, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор: 12259.1022.45.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1022.45, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **посочена в документа площ: 107.42кв.м.**, прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и 1/2 идеална част от отстъпеното право на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 12259.1022.45.1.1, над обекта: няма.

Начална цена на гореописаните имоти, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК, е в размер на: **144 504лв. /сто четиридесет и четири хиляди петстотин и четири лева/.**

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД от 6.10.2011г., подновена на 01.10.2021г., Възбрана в полза на съделителите от 30.05.2024г.

Проданта не се извършва по вземането на ипотекарния кредитор и се прилага правилото на чл. 501 ГПК.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401422, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990401422. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

На осн. чл. 348 от ГПК, страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан.

На осн. чл. 354 от ГПК, Когато имотът се изнася на публична продан като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Ако при проданта по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 07.11.2024г.

На 08.11.2024г. в 14:00часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

ИВАНКА
ЧОНКОВА
Район на действие
О.С. ВРАЦА
899

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ГЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител
ИВАНКА ЧОНКОВА
Район на действие
О.С. ВРАЦА
899
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

подписи / печат /