



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20188990401385

Протокол №: 3292 / 19.12.2024 г.



899021372597

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.01.2025 г. до 17:00 часа на 04.02.2025 г. ще се проведе първа публична продан на следния недвижим имот**, собственост на Денис Симов Илиев, за обезпечаване вземането на ЕОС МАТРИКС ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 07702.28.29 в гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-267/05.08.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2024 г., адрес на поземления имот: град Бяла Слатина, **местност Рашков геран, с площ от 5001 (пет хиляди и един) квадратни метра**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива, категория на земята: 3** (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 028029, при съсед: 07702.28.28, 07702.28.30, 07702.28.11.

Началната цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **10 728.00 (десет хиляди седемстотин двадесет и осем) лева**.

Тежести върху имота: Възбрана вх., рег. № 1090/07.08.2024 г., акт № 73, том 1 и Договор за аренда вх. Рег. № 1635/01.07.2024 г., акт. № 151, том 3.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА в запечатан плик**, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20188990401385, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20188990401385. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **04.02.2025 г.**

На **05.02.2024 г. в 11:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА СЛАТИНА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....
подпис и печат /

