



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,  
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20208990401110

Протокол №: 3278 / 17.12.2024 г.



899021371333

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 06.01.2025г. до 17:00 часа на 06.02.2025г., включително, се провежда ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ДИАНА МЕТОДИЕВА ДОЙНОВА** и **ЕМИЛ ХРИСИМИРОВ ДОЙНОВ**, за удовлетворяване вземането на „БАНКА ДСК“ АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 12259.1014.4.2.39 в гр. Враца, Община Враца, Област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-43/ 16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 14.01.2015г., с адрес на имота: гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Река лева", ул. "Илинден" № 1А, бл. 1А, вх. А, ет. 6, ап. 13. Самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шести/, а по документ за собственост - етаж V /пети/ в сграда с идентификатор: 12259.1014.4.2, предназначение на сградата: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12259.1014.4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от три стаи, кухня и сервизно помещение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 82.17кв.м., ЗАЕДНО с Мазе № 29 с полезна площ от 7.96кв.м., при съседни мазета: от север: външен зид, от юг:коридор, от изток мазе № 30 и от запад: мазе № 28 и 1.16% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 12259.1014.4.2.38, под обекта: 12259.1014.4.2.34, над обекта: 12259.1014.4.2.44.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на 114 960лв. /сто и четиринадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

**Тежести за имота:** Договорна ипотека от 23.02.2015г. в полза на вискателя и възбрана от 11.12.2020г. в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20208990401110, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20208990401110.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

**Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 06.02.2025г.**

На **07.02.2025г. в 14:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител

ИВАНКА  
ЦОНКОВА  
Район на действие  
О.С. ВРАЦА  
899

ПОМОЩНИК ЧСИ  
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

РАЙОНЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
О.С. ВРАЦА  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ \* 688 \* 089