



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400924

Протокол №: 147 / 16.01.2025 г.



899021385194

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025г. до 17:00 часа на 27.02.2025г.**, включително, се провежда **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на Георги Тодоров Георгиев за удовлетворяване вземането на Катюша Горанова Бечева и Цветан Замфиров Димитров, а именно:

1. 1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 81400.52.45, находящ се в село Чирен, община Враца, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2021 г., адрес на поземления имот: **село Чирен, местност Кленето, с площ на целия имот: 7504 (седем хиляди петстотин и четири) квадратни метра,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052045, при съседни: 81400.52.998, 81400.52.32, 81400.52.52, 81400.52.44.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **2693.86лв. /две хиляди шестстотин деветдесет и три лева и осемдесет и шест стотинки/.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателите от 09.05.2024г., Договор за аренда от 19.05.2021г. за 10 стопански години.

2. 1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 81400.57.17, находящ се в село Чирен, община Враца, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.11.2020 г., адрес на поземления имот: **село Чирен, местност Барата с площ на целия имот: 3006 (три хиляди и шест) квадратни метра,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: 2 (втора), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 057017, при съседни: 81400.1.59, 81400.1.204, 81400.57.16.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **1089.73лв. /хиляда и осемдесет и девет лева и седемдесет и три стотинки/.**

Тежести за имота: Възбрана в полза на вискателите от 09.05.2024г.

3. 1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 81400.84.8, находящ се в село Чирен, община Враца, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2021 г., адрес на поземления имот: **село Чирен, местност "Градините", с площ на целия имот: 215 (двеста и петнадесет) квадратни**

метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **зеленчукова градина**, категория на земята: 2 (втора), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084008, при съсед: 81400.84.945, 81400.84.72, 81400.84.935, 81400.84.9.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **75.73лв. /седемдесет и пет лева и седемдесет и три стотинки/**.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взыскателите от 09.05.2024г.

4. 1/6 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 81400.53.3, находящ се в село Чирен, община Враца, област Враца, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1902/28.11.2018г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.06.2021 г., **адрес на поземления имот: село Чирен, местност "Гешовото", с площ на целия имот: 1979 (хиляда деветстотин седемдесет и девет) квадратни метра**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 053003, при съсед: 81400.134.13, 81400.53.4, 81400.53.994, 81400.159.28, 81400.159.28, 81400.134.12.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **145.33лв. /сто четиридесет и пет лева и тридесет и три стотинки/**.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взыскателите от 09.05.2024г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400924, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990400924. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 27.02.2025 г.

На **28.02.2025г. в 14:30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител



Идентификационен номер и печат