РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул,Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20228990400812
Протокол №: 1730 / 30.06.2025 г.

899021479388

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.07.2025г. до 17:00 часа на 13.08.2025г. ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на **Димитър Михайлов Кътев за удовлетворяване вземането на БАНКА ДСК АД,** а именно:

1. ½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 22023.89.39 в с. Долна Бешовица, община Роман, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-607/28.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Долна Бешовица, местност ВЪЛЧОВ ДОЛ, **с площ на целия имот: 2000кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 089039, при съседи: 22023.89.44, 22023.89.38, 22023.89.30, 22023.89.29, 22023.89.19, 22023.89.40, 22023.89.43.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 779.20лв. /седемстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/

2. ½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор: 22023.95.128 в с. Долна Бешовица, община Роман, област Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-607/28.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на имота: с. Долна Бешовица, местност БИВОЛАРКАТА, **с площ на целия имот: 1996кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 095128, при съседи: 22023.95.127, 22023.95.122, 22023.95.123, 22023.95.124, 22023.95.81, 22023.95.80, 22023.95.79.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 777.60лв. /седемстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

Тежести за имотите: Възбрана от 26.01.2023г. в полза на взискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20228990400812, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20228990400812** .

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга

валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 13.08.2025г.

На 14.08.2025г. в 15:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД МЕЗДРА по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА