



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990400027

Протокол №: 2138 / 11.08.2025 г.

Íyz5RWApl

899021505533

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА

Долуподписаната, Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие ОС Враца, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.09.2025 г. до 09.10.2025 г.**, включително, се провежда **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **АР ДИ ЕООД**, за **удовлетворяване вземането на ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-163 /шест римско за имот сто шестдесет и три арабско/, с **площ 615 кв.м.** /шестстотин квакратни метра/, в **квартал 52** /петдесет и втори/, по **регулационния план на с. Лесура**, общ. Криводол, одобрен със Заповед № 330/20.10.2010 г., при **граници: УПИ V-162**, улица и **УПИ X-163**, **заедно с построените в имота ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **65 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** от **60 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/ и **ПАЯНТОВА СГРАДА** от **45 кв.м.**

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК, е в **размер на: 8 352.00 лв. (осем хиляди триста петдесет и две лева)**

Тежести върху имота: Възбрана № 27, том 1, вх.рег. № 244/19.01.2024 г., в полза на вискателя.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990400027, които се отразяват във **Входящия регистър**.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, BIC код **FINVBGSF**, IBAN **BG43FINV91507116619692**, по изп.д. № 20248990400027.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 09.10.2025 г.

На **10.10.2025 г. в 14:15 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧСИ
ИЛИЯ ИЛИЕВ

