



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20248990401267

Протокол №: 1257 / 20.03.2026 г.



899021647755

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Иванка Митева Цонкова – Частен съдебен изпълнител с район на действие **ОС Враца**, вписана под № 899 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители. **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.03.2026г. до 17:00 часа на 29.04.2026г.**, включително, се провежда ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по изп.д. № 20248990401267 по реда на чл.487 и сл.от ГПК, на следния недвижим имот, собственост на Владислава Георгиева Кръстева за удовлетворяване вземането на Юробанк България АД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 37798.512.284.1.47 в гр. Козлодуй, община Козлодуй, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-89/11.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед., адрес на имота: **гр. Козлодуй, ж.к. 3, бл. 84, вх. В, ет. 4, ап. 47.** Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор: 37798.512.284.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 37798.512.284, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа **площ: 63.70кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения**, прилежащи части: мазе с площ от 2.9кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 37798.512.284.1.46, 37798.512.284.1.48, под обекта: 37798.512.284.1.44, над обекта: 37798.512.284.1.50.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **69 040 € /шестдесет и девет хиляди и четиридесет евро/**

Тежести за имота: Законна ипотека от 20.09.2013г. в полза на вискателя Юробанк България АД, подновена на 15.09.2023г., Възбрана в полза на вискателя от 20.05.2024г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20248990401267, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д. № 20248990401267. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на

посочения по-горе телефон.

- Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден –29.04.2026г.

На 30.04.2026г. в 11:00 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД КОЗЛОДУЙ по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител:.....

