



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990403196

Протокол №: 1349 / 31.03.2026 г.



899021654883

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2026г. до 17:00 часа на 14.05.2026г. ще се проведе първа публична продажба на следния делбен недвижим имот**, собственост на съделителите Цветелина Тодорова Тахирович, Васко Труфанов Минков и Нели Красиминова Славова, а именно:

Урегулиран поземлен имот X -156 /десети с планоснимачен номер сто петдесет и шести/ в квартал 22 /двадесет и втори/ по регулационния план на с. **Згориград**, община Враца, област Враца, одобрен със Заповед № 2897/26.09.1988г. на Кмета на община Враца с площ на УПИ X - **390кв.м.**, заедно с построената в имота **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **88кв.м.**, при съседни на имота: улица, УПИ XI-159, УПИ VI-157, УПИ VII-155 и УПИ IX -154.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: **27 552 €** /двадесет и седем хиляди петстотин петдесет и две евро/

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело от 28.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца **приема реалните подписани наддавателни предложения** чрез, **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък**, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990403196, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF** и **BG43FINV91507116619692**, рег. № 899 по изп.д. № 20258990403196. Сумата трябва да е постъпила по сметката най – късно до края на работното време в последния ден на проданта.

На осн. чл. 348 от ГПК, страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба.

На осн. чл. 354 от ГПК, Когато имотът се изнася на публична продажба като неподеляем, всеки от съделителите в делбата може да го закупи при условията на чл. 505, ал. 2.

Ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на ал. 1, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Ако при продажбата по ал. 2 никой от съделителите не закупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба.

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се яват в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** и да прегледат книгата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 14.05.2026г.

На **15.05.2026г. в 14:00 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА** по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача никой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

Частен съдебен изпълнител:

ЦОНКОВА

ОС ВРАЦА

подпис и печат /