РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца,
гр.Враца, ул.Лукашов 8, ет.2 надпартерен, офис 6, тел. +359 92 620391, факс

Изпълнително дело №: 20258990402249
Протокол №: 3677 / 28.09.2026 г.

899021774486

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, Район на действие ОС Враца **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по **изпълнително дело № 20258990402249** от **06.10.2026г. до 17:00 часа на 06.11.2026г. ще се проведе първа публична продан на следните недвижими имоти,** собственост на **Савина Манова Манова за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД,** а именно:

1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 54386.26.27 в с. Остров, община Оряхово, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-99/14.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Остров, местност "Блатото" с площ на имота: 4201кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 026027.

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 220 € /двеста и двадесет евро/

2. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор: 54386.25.16 в с. Остров, община Оряхово, област Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-99/14.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Остров, местност "Фазанария" с площ на имота: 3999кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 025016

Начална цена, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на: 1280 € /хиляда двеста и осемдесет евро/

Тежести за имотите: Възбрана в полза на взискателя от 10.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899, ОС Враца приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва изпълнително дело № 20258990402249, които се отразяват във Входящия регистър.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Иванка Цонкова, рег. № 899 при банка ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, с **FINVBGSF и BG43FINV91507116619692, рег. № 899 по изп.д.**

Съгласно чл. 13 от ЗМИП, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът юридическо лице следва да подаде в допълнение и Декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО и да прегледат книжата всеки присъствен ден и час. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочения по-горе телефон.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 06.11.2026г.

На 09.11.2026г. в 14:30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на РАЙОНЕН СЪД ОРЯХОВО по реда на чл. 492 от ГПК. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК ЧСИ
КРИСТИНА ТЪРНАВСКА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕГИСТЪР
ИВАНКА ДОНКОВА
Район на дей
599