



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20239010400429

Протокол №: 69 / 08.07.2025г.



901020734156

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувани се, че от **18.07.2025г. до 18.08.2025г.** по изпълнително дело № **20239010400429**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото АДРИАН ГЕОРГИЕВ ЩЕРЕВ, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 2 100 /две хиляди и сто/кв.м, представляващо УПИ I /първи/ с планоснимачен номер 212 /двеста и дванадесет/ в кв.21 /двадесет и първи/ по уличния и дворищно - регулационен план на **с.Бдинци, общ.Добричка, обл.Добрич**, утвърден със Заповед № 2049/28.07.1927г., едновременно с построената в него **КЪЩА** със застроена площ от 70 /седемдесет/ кв.м, състояща се от три стаи, салон и маза, както и с всички съществуващи в имота подобрения и приращения, при граници на дворното място: улица, УПИ IV - 213, УПИ II-212 и улица.

**Жилищната сграда е тухлена със здрава конструкция на каменни ивични основи. Стените са здрави и без деформации, а покривната конструкция е за ремонт. Няма външна мазилка, без дограма – врати и прозорци. В дворното място са изградени външна тоалетна - без покрив, полуразрушена и стопанска постройка – разрушена, за премахване, без покрив с останали части от стени.*

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
9520.00 лв. (девет хиляди петстотин и двадесет лева).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Добрич:

- Възбрана, вписана с Акт № 154, том 5, дв.вх.рег.№ 10585 от 19.12.2021г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 138, том 4, дв.вх.рег.№ 7857 от 25.09.2023г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ до 17.00 часа на 18.08.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 19.08.2025г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител



Илиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВА