



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400402

Протокол №: 89 / 14.08.2025г.



901020741886

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ на всички интересувачи се, че от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **ИЛИЯНА СТЕФЧОВА ХРИСТОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.604.52 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, четири, точка, пет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Добрич, ж.к. Запад, ул. Крайовски договор № 44 /четиридесет и четири/, с площ на имота по актуална скица от 577 /петстотин седемдесет и седем/ кв.м, а по акт за собственост с площ от 575 /петстотин седемдесет и пет/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3941, описан в акт за собственост като парцел VIII /осми/, пл.№ 2231 в кв.21, като по действащия ПУП на ж.к. Запад гр.Добрич за ПИ 72624.604.52 е отреден УПИ XVIII-52, кв.5, при съседи на имота: 72624.604.992, 72624.604.53, 72624.604.49, 72624.604.27 и 72624.604.28, ведно с построените в имота сгради, както следва: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 72624.604.52.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, четири, точка, пет, две, точка, едно/ със застроена площ от 77 /седемдесет и седем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, описана в акт за собственост като Къща, състояща се от три стаи, антре и маза и **СГРАДА с идентификатор 72624.604.52.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, четири, точка, пет, две, точка, две/ със застроена площ от 42 /четиридесет и два/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: друг вид сграда за обитаване, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:

142 320 /сто четиридесет и две хиляди триста и двадесет лева/лв.

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Договорна ипотека, вписана с Акт №21, том I, дв.вх.рег. №766 от 02.02.2023г.

Възбрана, вписана с Акт № 113, том 6, дв.вх.рег.№ 10410 от 20.12.2024г.

Възбрана, вписана с Акт № 82, том 2, дв.вх.рег.№ 1741 от 07.03.2025г.

Възбрана, вписана с Акт № 116, том 3, дв.вх.рег.№ 3553 от 29.04.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич

в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до 17.00 часа на 18.09.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: на 19.09.2025г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на участниците в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че взыскателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител.....
/Диляна Илиева/



ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕРГАНА ДИМИТРОВА