



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249010400263

Протокол №: 111 / 29.08.2025г.



901020745403

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **10.09.2025г. до 10.10.2025г.** по изпълнително дело № **20249010400263**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **МИЛЕН ПЕТРОВ МАРИНОВ**, а именно:

ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА с площ от **15002 /петнадесет хиляди и два/ кв.м,** представляваща поземлен имот с идентификатор **63063.31.89** /шест, три, нула, шест, три, точка, три, едно, точка, осем, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Росеново, общ.Добричка, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-227/17.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, **находяща се в землището на с. Росеново, местност КЕЛНИКА**, трета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 031089, при съседни на имота: 63063.31.90, 63063.31.91, 63063.31.116.

Началната тържна цена, от която ще започне наддаването, е в размер на:
48 720.00 лв. (четиридесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева)

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служаба по вписванията гр.Добрич:

- Възбрана, вписана с Акт № 72, том 3, дв.вх.рег.№ 8076 от 23.08.2017г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 96, том 4, дв.вх.рег.№ 7495 от 08.09.2023г.;
- Възбрана, вписана с Акт № 87, том 3, дв.вх.рег.№ 5096 от 24.06.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGFSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ до 17.00 часа на 10.10.2025г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 13.10.2025г. в 11:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ.

На осн. чл.493 т.2 от ГПК пр.последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител:

/Дилана Илиева/



ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВА