



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20229010400447

Протокол №: 138 / 23.09.2025г.



901020750085

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **29.09.2025г. до 29.10.2025г.** по изпълнително дело **20229010400447**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **НЕДКО МИТЕВ РУСЕВ**, а именно:

1/3 /една трета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36419.21.33 /три, шест, четири, едно, девет, точка, две, едно, точка, три, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карапелит, общ. Добричка, обл. Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-210/16.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, намира се в с. Карапелит, местност "ФУРЛАДАНСКА ВРАТА", с обща площ от 8 003 /осем хиляди и три/ кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021033, при съсед: 36419.21.94, 36419.21.32, 36419.21.70, 36419.21.89, 36419.21.71.

**Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
7 253,60 /седем хиляди двеста петдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лв.**

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Добрич:

Възбрана, вписана с Акт № 99, том III, дв.вх.рег.№ 3439 от 25.04.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSF. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Добрич до **17.00 часа на 29.10.2025г.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: на 30.10.2025г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд Добрич.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в проданта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач. В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него. Всички лица, участващи в публичната продан, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 30 000.00 лв.

Частен съдебен изпълнител.....
Илияна Илиева/ Илияна Илиева/
Костадинова
Помощник - Частен съдебен изпълнител
Съдебен изпълнител О.С. ДОБРИЧ
ГЕРГАНА ДИМИТРИЕВА 901
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ