



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20259010400940

Протокол №: 122 / 30.04.2026г.



901020794271

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев“ № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **11.05.2026г. до 11.06.2026г.** по изпълнително дело **20259010400940**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ СТАНЧЕВ ДАКОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66620.501.76 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, обл.Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-206/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **с. Сираково, ул. Четвърта № 5 /пет/**, с площ по актуална скица от 3409 /три хиляди четиристотин и девет/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор 66620.501.69, номер от предходен план: няма, при съседи на поземления имот: 66620.501.116, 66620.501.75, 66620.501.117, 66620.501.72, 66620.501.70, ведно с построените в имота сгради, както следва: **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.76.1** /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест, точка, едно/, със застроена площ по актуална скица от 174 /сто седемдесет и четири/ кв.м, брой етажи: 1 /един/; **ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.76.2** /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест, точка, две/, със застроена площ по актуална скица от 466 /четиристотин шестдесет и шест/ кв.м, брой етажи: 1 /един/ и **СГРАДА с идентификатор 66620.501.76.3** /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, седем, шест, точка, три/, със застроена площ по актуална скица от 171 /сто седемдесет и един/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, както и всички останали съоръжения, подобрения, приращения, прилежания и инфраструктура върху поземления имот,

който имот е получен от разделяне на два нови имота на недвижим имот, описан в акт за собственост като **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в околоръстния полигон на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, с площ от 8 890 /осем хиляди осемстотин и деветдесет/ кв.м, съставляващо поземлен имот №69 /шестдесет и девет/, ведно с изградените в имота сгради, както следва: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** /след преустройство/ със застроена площ от 62 /шестдесет и два/ кв.м, състояща се от две спални и един санитарен възел; **ПРИСТРОЙКА** към жилищна сграда с обща застроена площ от 336 /триста тридесет и шест/кв.м, състояща се от: **ТРАПЕЗАРИЯ С КУХНЯ И ВХОДНО АНТРЕ** с площ от 109 /сто и девет/ кв.м; **БАРБЕКЮ**, състоящо се от **КОТЕЛНО, ТРИ СТАИ, ДВА КОРИДОРА И ДВА САНИТАРНИ ВЪЗЕЛА** с площ от 175 /сто седемдесет и пет/ кв.м и **ТРИ СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ** с обща площ от 52 /петдесет и два/ кв.м; **ЖИЛИЩНА СГРАДА** /след преустройство/ със застроена площ от 181.47 /сто осемдесет и едно цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м, състояща се две стаи, трапезария, коридор и санитарен възел и **ПОКРИТА ТЕРАСА** с площ от 103.86 /сто и три цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м; **ГАРАЖ** със застроена площ от 51.45 /петдесет и едно цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м; **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК №1** /едно/ с площ от 181.50 /сто осемдесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.м; **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК №2** /две/ с площ от 161.10 /сто шестдесет и едно цяло и десет стотни/ кв.м; **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-ОВЧАРНИК №3** /три/ с площ от 155.93 /сто петдесет и пет цяло и

деветдесет и три стотни/ кв.м, като съгл. удостоверение, издадено от кметски наместник на с.Сираково, общ.Ген.Тошево, са премахнати следните сгради, описани в акт за собственост, като: Битова сграда от 127.92 кв.м, състояща се от седем помещения, Навес с площ от 152.46кв.м и Едноетажна сграда-казан за ракиеизваряване с площ от 40.48кв.м, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения върху имота, в т.ч. изградена на етап“ Груб строеж“ ОВЦЕФЕРМА ЗА 500бр.овце-майки с доилен център, обор за овце с хранителна лента и сектор агнета, съгл. Разрешение за строеж № 099 от 12.12.2016г., изд. от Гл.архитект на Община Генерал Тошево, с обща застроена площ от 2 670 /две хиляди шестстотин и седемдесет/ кв.м, включващо съгласно одобрен архитектурен проект комплекс от сгради, състоящ се от обор, доилно, подготвителни, административни офиси, складови помещения, технически зони и навес за механизация, както и всички останали съоръжения, подобрения, приращения, прилежания и инфраструктура върху поземления имот, **нанесено в кадастралната карта и кадастралните регистри като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66620.501.69 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сираково, общ.Генерал Тошево, одобрени със Заповед №РД-18-206/21.11.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с.Сираково, ул. Четвърта № 5 /пет/, с площ от 8881 /осем хиляди осемстотин осемдесет и един/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 69, при съсед: 66620.501.70, 66620.501.113, 66620.501.72, 66620.501.117 и 66620.501.116, ведно с изградените в имота сгради, както следва: ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.69.1 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, едно/ със застроена площ от 174 /сто седемдесет и четири/ кв.м, брой етажи: 1 /един/; ЖИЛИЩНА СГРАДА-ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор 66620.501.69.2 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, две/ със застроена площ от 466 /четирисотин шестдесет и шест/ кв.м, брой етажи: 1 /един/; СГРАДА с идентификатор 66620.501.69.3 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, три/ със застроена площ от 171 /сто седемдесет и един/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 66620.501.69.4 /шест, шест, шест, две, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, девет, точка, четири/ със застроена площ от 2708 /две хиляди седемстотин и осем/ кв.м, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда.

Началната тръжна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:

208 000,00 € (двеста и осем хиляди евро)

с частично включен ДДС в размер на 1 501,33 € (хиляда петстотин и едно евро и тридесет и три цента).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево:

Договорна ипотека, вписана с Акт № 48, том 1, дв.вх.рег.№ 2519 от 30.08.2018г.

Договорна ипотека, вписана с Акт № 49, том 1, дв.вх.рег.№ 2520 от 30.08.2018г.

Договорна ипотека, вписана с Акт № 12, том 1, дв.вх.рег.№ 607 от 10.03.2020г.

Договорна ипотека, вписана с Акт № 44, том 1, дв.вх.рег.№ 2574 от 03.12.2020г.

Възбрана, вписана с Акт № 176, том 1, дв.вх.рег. №2257 от 09.09.2025г.

Възбрана, вписана с Акт № 30, том 2, дв.вх.рег. №2792 от 05.12.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09.00ч. до 12.00ч. и от 14.00ч. до 16.30ч., за да прегледат книгата по проданта, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Дилиана Илиева, рег. № 901, ОС Добрич ВПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, BG80FINV91507117217516, FINVBGSF. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само

едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в до **17.00 часа на 11.06.2026г. в Районен съд Генерал Тошево.**

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 12.06.2026г. в 11:15 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажбата, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продажба, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338,76 евро.



/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БЕРГАНА ДИМИТРОВА