



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич,
гр.Добрич, ул. Даме Груев № 2А, ет. 2, тел. +359 58 870040; 0877 824587, e-mail:
sis_901@abv.bg

Изпълнително дело №: 20269010400345

Протокол №: 250 / 21.08.2026г.



901020820036

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Диляна Илиева, рег. № 901, Район на действие ОС Добрич, адрес на кантората: гр.Добрич, ул.“Даме Груев” № 2А, ет.2, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **01.09.2026г. до 01.10.2026г.** по изпълнително дело **20269010400345**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ТОДОР АТАНАСОВ ЗЛАТАРОВ**, а именно:

1/2 ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05009.511.487 /нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, едно, точка, четири, осем, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Божурец, общ.Каварна, обл.Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-08-1271/02.12.2013г. на Началника на СГКК-Добрич, с адрес: **с.Божурец**, с площ на имота по акт за собственост от 872 /осемстотин седемдесет и два/ кв.м, а по актуална скица с площ от 888 /осемстотин осемдесет и осем/ кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал 81, парцел IX, при съседни на имота: 05009.511.958, 05009.511.486, 05009.511.488 и 05009.511.960, като имотът попада в следните зони на ограничение: 325277/818123-Охранителна зона "Б", разрешават се дейности, определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Забележка: Имотът попада в защитена зона "Комплекс Калиакра", част от екологична мрежа Натура 2000.

Началната гръбна цена, от която ще започне наддаването е в размер на:
2 860,00 € (две хиляди осемстотин и шестдесет евро).

Върху горепосочения недвижим имот са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Каварна:

- Възбрана, вписана с Акт № 161, том 1, дв.вх.рег.№ 1909 от 18.09.2024г.

Желасщите да закупят имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден от 09:00ч. до 12:00ч. и от 14:00ч. до 16:30ч., за да прегледат книгата по продажбата, след заплащане на такса в размер на 12,28 € /дванадесет евро и двадесет и осем цента/ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан всеки работен ден докато трае публичната продажба, след предварителна уговорка.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от посочената по - горе начална цена по сметка на Частен съдебен изпълнител, Диляна Илиева, рег. № 901, ОС Добрич в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG31UNCR70001522481733, UNCRBGSE. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Продажта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения следва да бъдат депозирани в Районен съд Каварна до 17:00 часа на 01.10.2026г.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 02.10.2026г. в 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на участвалите в продажта, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавача, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесената от него задатък ще бъде върнат след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и след внасяне на сумите по него.

Всички лица, участващи в публичната продаж, следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15 338.76 евро.



Частен съдебен изпълнител:.....

/Дилиана Илиева/

ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ,
ПЕРГАНА ДИМИТРОВА